



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2016 № 394-н

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030430:698 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 938,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, д. Костомарово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 09.02.2026 № 21-3 (п. 200), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.41582,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников аукцион (только для граждан) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0030430:698, площадью 938,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, д. Костомарово, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения в использовании земельного участка – полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Осенка, частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Осенка, частично расположен в границах водоохранной зоны ручья б/н, полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино, полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино.

2. Установить:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы.

2.2. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 100% от кадастровой стоимости – 517 503 рубля 98 копеек (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот три рубля 98 копеек).

2.3. Размер задатка 517 503 рубля 98 копеек (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот три рубля 98 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

2.4. «Шаг аукциона» 15 525 рублей 11 копеек (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать пять рублей 11 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

