



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2026

№ 1401

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией от 02.04.2015 № 29-0204/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 11.08.2026 № 147-З, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030524:460 площадью 789 кв. м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лосино-Петровский.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 1 583 317 рублей 86 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 1 583 317 рублей 86 копеек.

Установить «Шаг аукциона» в размере 47 499 рублей 53 копейки.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка.

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Райки», нач. XIX - нач. XX вв.;
- Голландский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев;
- Финский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев;
- Парк, 1-я пол. XIX в.;

- Обелиск в парке, XIX в. (участок ЗРЗ-1(1));
- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области;
- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьма;
- земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Московской области от 08.04.2025 № 349-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Райки», нач. XIX-нач. XX вв.: Голландский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Финский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Парк, 1-я пол. XIX в.; Обелиск в парке, XIX в., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, поселок Юность, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте lospet.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Лосино-Петровский А. В. Божухину.

Глава городского округа

С.Н. Джеглав

Исполнитель: Крысь Т.И.

