

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 20.10.2022 № 1870)

## Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                          | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |             | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                           |                                | min                                           | max         |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1                            | 400                                           | 5 000       | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2                            | 400                                           | 5 000       | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.    | Хранение автотранспорта                                                   | 2.7.1                          | 100 (15)*                                     | 2 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                              | 3 (0)*                                               |
| 4.    | Размещение гаражей для собственных нужд                                   | 2.7.2                          | 100 (15)*                                     | 2 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                              | 3 (0)*                                               |
| 5.    | Коммунальное обслуживание                                                 | 3.1                            | 30                                            | 100 000     | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.    | Социальное обслуживание                                                   | 3.2                            | 500                                           | 100 000     | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 7.    | Бытовое обслуживание                                                      | 3.3                            | 200                                           | 100 000     | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                  | 3.4.1                          | 400                                           | 1 000 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                         | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |             |                                                                                          | 3                                                    |
| 10.   | Культурное развитие                                                       | 3.6                            | 200                                           | 100 000     | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 11.   | Объекты культурно-досуговой деятельности                                  | 3.6.1                          | 500                                           | 100 000     | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 12.   | Парки культуры и отдыха                                                   | 3.6.2                          | 500                                           | 100 000     | 50%                                                                                      | 3                                                    |

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 20.10.2022 № 1870)

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                             | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                              |                                         | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 13.      | Цирки и зверинцы                                                                                                             | 3.6.3                                   | 500                                              | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 14.      | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                                                       | 3.10.1                                  | 400                                              | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 15.      | Деловое управление                                                                                                           | 4.1                                     | 400                                              | 200 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                |
| 16.      | Магазины                                                                                                                     | 4.4                                     | 200                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 17.      | Общественное питание                                                                                                         | 4.6                                     | 200                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 18.      | Гостиничное обслуживание                                                                                                     | 4.7                                     | 400                                              | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 19.      | Служебные гаражи                                                                                                             | 4.9                                     | 1 000                                            | 20 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 20.      | Стоянка транспортных средств                                                                                                 | 4.9.2                                   | 1 000                                            | 20 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 21.      | Связь                                                                                                                        | 6.8                                     | Не подлежат установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 22.      | Автомобильный транспорт                                                                                                      | 7.2                                     | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 23.      | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                         | 8.3                                     | Не подлежат установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 24.      | Историко-культурная деятельность                                                                                             | 9.3                                     | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 25.      | Земельные участки (территории) общего пользования                                                                            | 12.0                                    | Не распространяется                              |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 26.      | Улично-дорожная сеть                                                                                                         | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 27.      | Благоустройство территории                                                                                                   | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |
| 28.      | Ведение огородничества                                                                                                       | 13.1                                    | 200                                              | 400     | 0%                                                                                                   | Не подлежат установлению                                         |
| 29.      | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                         |         |                                                                                                      |                                                                  |

\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 20.10.2022 № 1870)

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь -6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

**Условно разрешенные виды использования**

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         | min                                              | max       |                                                                                                   |                                                               |
| 1.       | Блокированная жилая застройка                                                       | 2.3                                     | 200                                              | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                   | 3(0)*                                                         |
| 2.       | Обслуживание жилой застройки                                                        | 2.7                                     | 100                                              | 10 000    | 80%                                                                                               | 3                                                             |
| 3.       | Стационарное медицинское<br>обслуживание                                            | 3.4.2                                   | 10 000                                           | 1 000 000 | 40%                                                                                               | 3                                                             |
| 4.       | Среднее и высшее<br>профессиональное образование                                    | 3.5.2                                   | 5 000                                            | 100 000   | 60%                                                                                               | 3                                                             |
| 5.       | Общественное управление                                                             | 3.8                                     | 1 000                                            | 100 000   | 60%                                                                                               | 3                                                             |
| 6.       | Обеспечение научной<br>деятельности                                                 | 3.9                                     | 2 500                                            | 100 000   | 60%                                                                                               | 3                                                             |
| 7.       | Обеспечение деятельности в<br>области гидрометеорологии и<br>смежных с ней областях | 3.9.1                                   | 500                                              | 10 000    | 60%                                                                                               | 3                                                             |
| 8.       | Банковская и страховая<br>деятельность                                              | 4.5                                     | 1 000                                            | 10 000    | 60%                                                                                               | 3                                                             |
| 9.       | Спорт                                                                               | 5.1                                     | 200                                              | 100 000   | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 10.      | Ведение садоводства                                                                 | 13.2                                    | 600                                              | 1 500     | 40%                                                                                               | 3                                                             |

\*- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Приложение к сводной информации.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 24.11.2021 №2442 (ред. от 20.10.2022 № 1870)

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.