

## Градостроительный план земельного участка №

**Р** **Ф** - **5** **0** - **3** - **7** **0** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **6** - **8** **5** **8** **7** **9** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления АДМИНИСТРАЦИИ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 24 сентября 2026 г. № Р001-7255102223-116130984**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Сергиево-Посадский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y                 |
| <b>1</b>                                 | <b>554582.94</b>                                                                                                                    | <b>2225289.95</b> |
| <b>2</b>                                 | <b>554596.88</b>                                                                                                                    | <b>2225263.43</b> |
| <b>3</b>                                 | <b>554604.59</b>                                                                                                                    | <b>2225247.31</b> |
| <b>4</b>                                 | <b>554610.33</b>                                                                                                                    | <b>2225236.02</b> |
| <b>5</b>                                 | <b>554610.53</b>                                                                                                                    | <b>2225235.67</b> |
| <b>6</b>                                 | <b>554611.62</b>                                                                                                                    | <b>2225233.49</b> |
| <b>7</b>                                 | <b>554628.80</b>                                                                                                                    | <b>2225243.21</b> |
| <b>8</b>                                 | <b>554613.24</b>                                                                                                                    | <b>2225270.72</b> |
| <b>9</b>                                 | <b>554598.50</b>                                                                                                                    | <b>2225297.45</b> |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:05:0020503:3085**

Площадь земельного участка

**1145 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                        | -                                                                                                                                      | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Батычко Н.Н.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.10.2026  
(ДД.ММ.ГГ.)

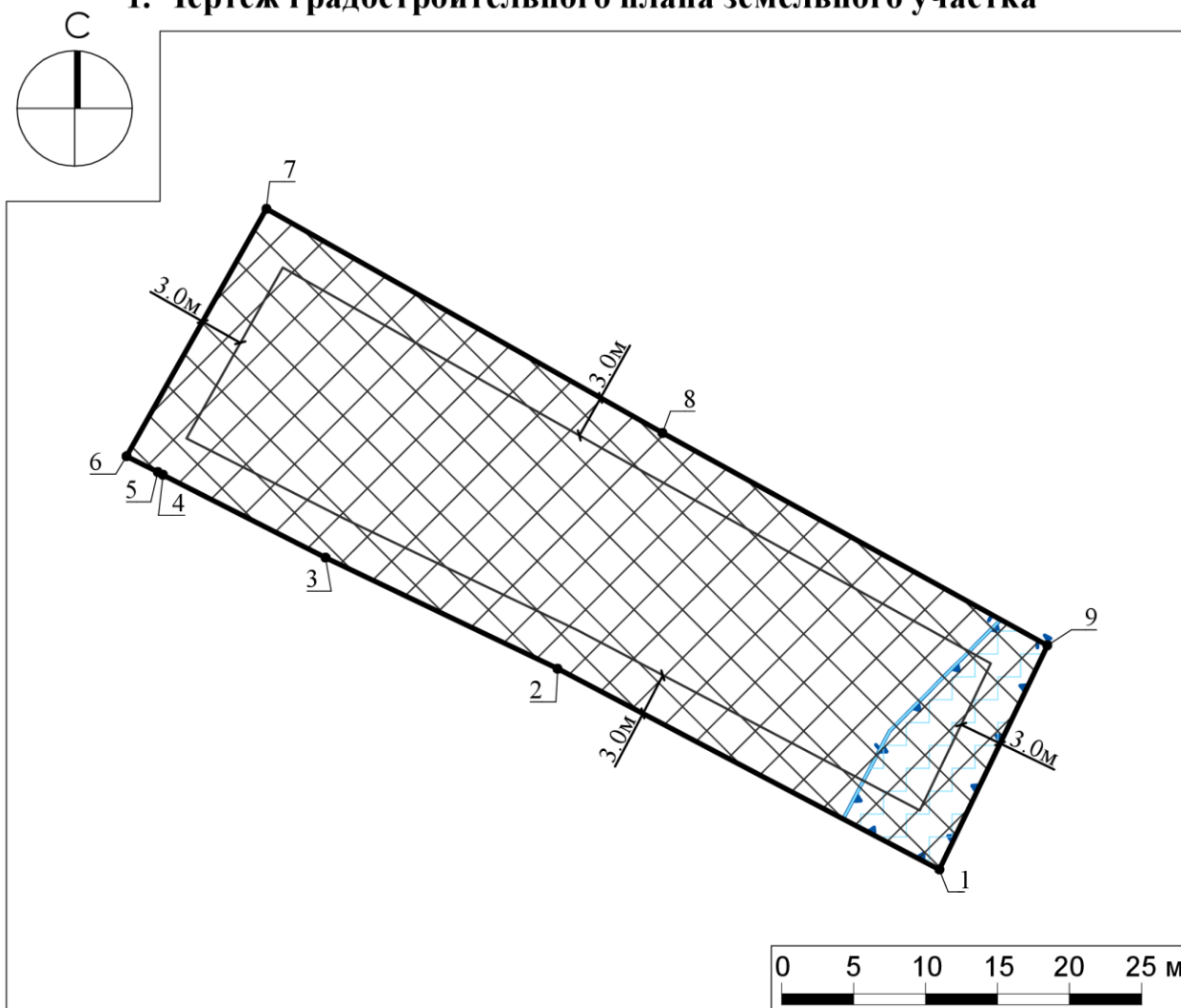


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1E7B C006 8D9E 848F BF4D 92C4  
9441 2D67

Владелец: Батычко Наталья Николаевна  
Действителен с: 09.09.2026 по 03.12.2027

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |  |                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | граница земельного участка                                                                    |  | номер поворотной точки границ земельного участка                                                                                                                                            |
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>1</sup> |
|  |                                                                                               |  | граница прибрежной защитной полосы, реестровый номер границы: 50:05-6.1379 <sup>2</sup>                                                                                                     |
|  |                                                                                               |  | водоохранный зона, реестровый номер границы: 50:05-6.1383 <sup>2</sup>                                                                                                                      |

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).<sup>1</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
00c7c3241228484517c5982e508a7c76  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 20.07.2026 г. по 13.10.2027 г.

| Должность       | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ |  |                                                        |        |
|-----------------|----------------|---------|------|--------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--------|
| Зам. ген. дир.  | Шевченко М.В.  |         |      |                                                        |  |                                                        |        |
| Зам. нач. сект. | Тимофеева Е.Р. |         |      | Градостроительный план земельного участка              |  | Стадия                                                 | Лист   |
|                 |                |         |      |                                                        |  |                                                        | Листов |
|                 |                |         |      | Чертеж градостроительного плана                        |  |                                                        | 1      |
|                 |                |         |      |                                                        |  |                                                        | 3      |
|                 |                |         |      | Чертеж градостроительного плана                        |  | <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |        |
|                 |                |         |      |                                                        |  |                                                        |        |

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1145 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

| Должность       | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ |                                                                                                                                              |      |        |
|-----------------|----------------|---------|------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир.  | Шевченко М.В.  |         |      |                                                        |                                                                                                                                              |      |        |
| Зам. нач. сект. | Тимофеева Е.Р. |         |      |                                                        |                                                                                                                                              |      |        |
|                 |                |         |      | Градостроительный план земельного участка              | Стадия                                                                                                                                       | Лист | Листов |
|                 |                |         |      |                                                        |                                                                                                                                              | 2    | 3      |
|                 |                |         |      | Чертеж градостроительного плана                        |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                 |                |         |      |                                                        |                                                                                                                                              |      |        |
|                 |                |         |      |                                                        |                                                                                                                                              |      |        |

# **Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)**



## **Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность       | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ |                                                        |      |        |
|-----------------|----------------|---------|------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир.  | Шевченко М.В.  |         |      |                                                        |                                                        |      |        |
| Зам. нач. сект. | Тимофеева Е.Р. |         |      |                                                        |                                                        |      |        |
|                 |                |         |      | Градостроительный план земельного участка              | Стадия                                                 | Лист | Листов |
|                 |                |         |      |                                                        |                                                        | 3    | 3      |
|                 |                |         |      | Ситуационный план                                      | <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                 |                |         |      |                                                        |                                                        |      |        |
|                 |                |         |      |                                                        |                                                        |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.*

***Установлен градостроительный регламент.***

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 г. № 885-ПГ "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 12.08.2026 г. № 2921-ПА).***

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1\*;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2\*;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- ведение огородничества 13.1;

- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4\*\*\*\*;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *ведение садоводства 13.2\*;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

*\* - До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.*

*\*\*\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| -                                                                                                | -         | -                              | -                                                                                                                                                                                                        | 3(-) <sup>3</sup>                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | -               |

### **Основные виды разрешенного использования**

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                             | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м)           |                                                         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)    | Требования к архитектурно-градостроительному облику***** <sup>4</sup> |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                              |                                | min                                                     | max                                                     |                                                                                          |                                                         |                                                                       |
| 1     | <i>Для индивидуального жилищного строительства</i>                                           | 2.1*                           | 500                                                     | 50 000                                                  | 40%                                                                                      | 3                                                       | <i>Не подлежат установлению</i>                                       |
| 2     | <i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>                                           | 2.1.1                          | <i>Устанавливается проектом межевания территории***</i> | <i>Устанавливается проектом межевания территории***</i> | 0%                                                                                       | <i>Устанавливается проектом межевания территории***</i> | <i>Устанавливаются(ст. 46 настоящих Правил)</i>                       |
| 3     | <i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>             | 2.2*                           | 500                                                     | 3 000                                                   | 40%                                                                                      | 3                                                       | <i>Не подлежат установлению</i>                                       |
| 4     | <i>Коммунальное обслуживание</i>                                                             | 3.1                            | 30                                                      | 100 000                                                 | 75%                                                                                      | 3                                                       | <i>Устанавливаются(ст. 46 настоящих Правил)</i>                       |
| 5     | <i>Предоставление коммунальных услуг</i>                                                     | 3.1.1                          | 30                                                      | 10 000                                                  | 75%                                                                                      | 3                                                       | <i>Не подлежат установлению</i>                                       |
| 6     | <i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.2                          | 30                                                      | 100 000                                                 | 75%                                                                                      | 3                                                       | <i>Устанавливаются(ст. 46 настоящих Правил)</i>                       |

|    |                                                                                                                              |        |                          |           |     |                          |                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-----------|-----|--------------------------|------------------------------------------|
| 7  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                                                     | 3.4.1  | 1 000                    | 1 000 000 | 60% | 3                        | Устанавливаются(ст. 46 настоящих Правил) |
| 8  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                            | 3.5.1  | Не подлежат установлению |           |     | 3                        | Устанавливаются(ст. 46 настоящих Правил) |
| 9  | Площадки для занятий спортом                                                                                                 | 5.1.3  | 50                       | 100 000   | 75% | 3                        | Не подлежат установлению                 |
| 10 | Оборудованные площадки для занятий спортом                                                                                   | 5.1.4  | 50                       | 100 000   | 75% | 3                        | Не подлежат установлению                 |
| 11 | Связь                                                                                                                        | 6.8    | Не подлежат установлению |           |     |                          | Не подлежат установлению                 |
| 12 | Автомобильный транспорт                                                                                                      | 7.2    | Не распространяется      |           |     |                          | Не подлежат установлению                 |
| 13 | Обеспечение внутреннего порядка                                                                                              | 8.3    | Не подлежат установлению |           |     |                          | Не подлежат установлению                 |
| 14 | Историко-культурная деятельность                                                                                             | 9.3    | Не распространяется      |           |     |                          | Не подлежат установлению                 |
| 15 | Земельные участки (территории) общего пользования                                                                            | 12.0   | Не распространяется      |           |     |                          | Не подлежат установлению                 |
| 16 | Улично-дорожная сеть                                                                                                         | 12.0.1 | Не подлежат установлению |           |     |                          | Не подлежат установлению                 |
| 17 | Благоустройство территории                                                                                                   | 12.0.2 | Не подлежат установлению |           |     |                          | Не подлежат установлению                 |
| 18 | Ведение огородничества                                                                                                       | 13.1   | 300                      | 390       | 0%  | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                 |
| 19 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0   | Не подлежат установлению |           |     |                          | Не подлежат установлению                 |

#### Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику***** 4 |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                       |                                | min                                           | max       |                                                                                          |                                                      |                                                            |
| 1     | Блокированная жилая застройка         | 2.3                            | 200                                           | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                          | 3 (0**)                                              | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)                  |
| 2     | Оказание услуг связи                  | 3.2.3                          | 500                                           | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)                  |
| 3     | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2                          | 10 000                                        | 1 000 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст.                                       |

|    |                                                                                      |         |                                 |         |     |   |                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------|-----|---|--------------------------------------------------|
|    |                                                                                      |         |                                 |         |     |   | <i>46 настоящих Правил)</i>                      |
| 4  | <i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>                                 | 3.5.2   | 5 000                           | 100 000 | 60% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i> |
| 5  | <i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>                                      | 3.6.1   | 500                             | 100 000 | 50% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i> |
| 6  | <i>Общественное управление</i>                                                       | 3.8     | 1 000                           | 100 000 | 60% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i> |
| 7  | <i>Обеспечение научной деятельности</i>                                              | 3.9     | 2 500                           | 100 000 | 60% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i> |
| 8  | <i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i> | 3.9.1   | <i>Не подлежат установлению</i> |         |     |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 9  | <i>Деловое управление</i>                                                            | 4.1     | 1 000                           | 100 000 | 55% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i> |
| 10 | <i>Магазины</i>                                                                      | 4.4**** | 150                             | 10 000  | 50% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i> |
| 11 | <i>Банковская и страховая деятельность</i>                                           | 4.5     | 1 000                           | 10 000  | 60% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i> |
| 12 | <i>Спорт</i>                                                                         | 5.1     | 1 000                           | 100 000 | 75% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)</i> |
| 13 | <i>Трубопроводный транспорт</i>                                                      | 7.5     | <i>Не распространяется</i>      |         |     |   | <i>Не подлежат установлению</i>                  |
| 14 | <i>Ведение садоводства</i>                                                           | 13.2*   | 400                             | 50 000  | 40% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i>                  |

\* - До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\*\*\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

*Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

*Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.*

*Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                         | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                       | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья без названия, реестровый номер границы: 50:05-6.1379, площадью 108 кв.м.<sup>2</sup>*

**Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны ручья без названия, реестровый номер границы: 50:05-6.1383, площадью 108 кв.м.<sup>2</sup>**

**При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.<sup>5</sup>**

**Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.**

**Проектирование и строительство складских объектов выполняются в соответствии с типовыми правилами роботизации складских объектов, размещаемых на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 30.04.2026 г. № 483-ПП.**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3         | 4          |
| <i>Прибрежная защитная полоса ручья без названия, реестровый номер границы: 50:05-6.1379</i>                                    | -                                                                                                                                | 554586.45 | 2225283.27 |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  | 554592.58 | 2225286.52 |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  | 554600.28 | 2225294.22 |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  | 554598.50 | 2225297.45 |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  | 554582.94 | 2225289.95 |
| <i>Водоохранная зона ручья без названия, реестровый номер границы: 50:05-6.1383</i>                                             | -                                                                                                                                | 554586.45 | 2225283.27 |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  | 554592.58 | 2225286.52 |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  | 554600.28 | 2225294.22 |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  | 554598.50 | 2225297.45 |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  | 554582.94 | 2225289.95 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

***Информация отсутствует***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

***Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Сергиево-Посадский городской округ, 50:05:0020503***

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят**

сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3                                                                                  |
| 1 | Устанавливаются ст. 46 утвержденных правил землепользования и застройки территории     | Устанавливаются ст. 46 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 г. № 885-ПГ "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 12.08.2026 г. № 2921-ПА).

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2026 г. № КУВИ-001/2026-130357728; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.12.2023 г. № 2667-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" (в редакции распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 15.07.2025 г. № 829-РМ).

<sup>3</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>4</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденных постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 г. № 885-ПГ (в редакции постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 12.08.2026 г. № 2921-ПА).

<sup>5</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

## ***Приложения***

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

### РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Тип сети         | Холодное водоснабжение                     |
| Номер            | 1843                                       |
| Дата выдачи      | 25-09-2026                                 |
| Наименование РСО | МУП «КомСервис»                            |
| ИНН РСО          | 5042128403                                 |
| Адрес РСО        | г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.91 |

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

|                 |                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Наименование    | АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА<br>МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| ИНН             |                                                                           |
| Дата заявки     | 24-09-2026                                                                |
| Номер заявки    | 919773/2627301                                                            |
| Номер заявления | P001-7255102223-116130984                                                 |

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                                      |                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер земельного участка | 50:05:0020503:3085                                                |
| Адрес земельного участка             | 141335, Московская область, г\о Сергиево-Посадский, с<br>Шеметово |
| Назначение объекта                   | для индивидуального жилищного строительства                       |

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Существует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | 1м3        |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | 25-02-2027 |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер

Никитенко С.А.

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

### РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Тип сети         | Водоотведение                              |
| Номер            | 1844                                       |
| Дата выдачи      | 25-09-2026                                 |
| Наименование PCO | МУП «КомСервис»                            |
| ИНН PCO          | 5042128403                                 |
| Адрес PCO        | г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.91 |

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

|                 |                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Наименование    | АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| ИНН             |                                                                        |
| Дата заявки     | 24-09-2026                                                             |
| Номер заявки    | 919773/2627302                                                         |
| Номер заявления | P001-7255102223-116130984                                              |

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                                      |                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер земельного участка | 50:05:0020503:3085                                             |
| Адрес земельного участка             | 141335, Московская область, г.о Сергиево-Посадский, с Шеметово |
| Назначение объекта                   | для индивидуального жилищного строительства                    |

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                         |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -                                   |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  3. заключение договора о подключении;
  4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер



Никитенко С.А.



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область»  
(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

20

N

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

|                  |                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------|
| Тип сети         | Теплоснабжение                                    |
| Номер            | б/н                                               |
| Дата выдачи      | 25-09-2026                                        |
| Наименование PCO | ООО «Газпром теплоэнерго МО» ф-л Сергиев-Посад    |
| ИНН PCO          | 5007101649                                        |
| Адрес PCO        | 142214, МО, г.Серпухов, ул. Звездная, д. 4, п. 76 |

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ**

|                 |                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Наименование    | АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| ИНН             |                                                                        |
| Дата заявки     | 24-09-2026                                                             |
| Номер заявки    | 919773/2627300                                                         |
| Номер заявления | P001-7255102223-116130984                                              |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

|                                      |                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер земельного участка | 50:05:0020503:3085                                             |
| Адрес земельного участка             | 141335, Московская область, г.о Сергиево-Посадский, с Шеметово |
| Назначение объекта                   | для индивидуального жилищного строительства                    |

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА**

|                                                                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                         | Отсутствует                         |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Зам. директора филиала

А.Н. Трифонов

141002, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, дом № 6

**Сведения о технических условиях 85467 от 28.09.2026**

на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном  
участке с кадастровым номером 50:05:0020503:3085 по адресу: 141335,  
Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, Шеметово с

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Березняки». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 7 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Инженер 1 категории технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Север»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Макеева Е.С.

**Документ подписан электронной подписью****Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Макеева Елена Сергеевна

251EE5CB959B418C42FEDADB019BBB45

28.09.2026 15:04 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя  
Комитета по архитектуре  
и градостроительству  
Московской области – главному  
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

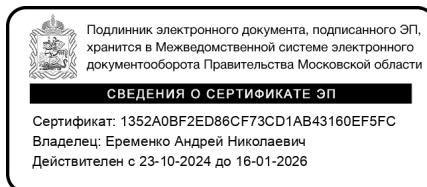
Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин  
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефон

Территория

Московская область

НАЙТИ

| Номер лицензии         | Лицензиат                                                              | Лицензируемый вид деятельности         |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ЛО30-00114-77/03155288 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС"<br>ИНН 7715650666   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00059951 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ"<br>ИНН 7701725181   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00066232 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078797 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063617 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

| Номер лицензии         | Лицензиат                                                                   | Лицензируемый вид деятельности            |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ЛО30-00114-77/00049626 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301   | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078127 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301   | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00069136 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00077048 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063847 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00064032 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00067447 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00049431 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00052247 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00076888 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00054801 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00087892 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"РОСТЕЛЕКОМ"<br>ИНН 7707049388            | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |

**Всего: 17**

Время публикации: 20.08.2009 14:03  
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел