МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

06.08.2024 34Исх-6722

Заместителю главы
Сергиево-Посадского городского округа
Московской области

О.Ю. Мурзак

Уважаемая Ольга Юрьевна!

В ответ на Ваш запрос № 146-исх1895/02-09-04 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение по территориям земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0060132:1045, 50:05:0060132:1046, 50:05:0060132:1048 по адресу: Сергиево-Посадский г.о., с. Глинково (далее – Земельные участки), для организации аукциона.

1. На территориях Земельных участков отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. В соответствии с Приказом Минкультуры России от 18.10.2023 № 2904 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Земельные участки расположены в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «ЗРЗ-2» (участок «Р2-4»).

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «ЗРЗ-2» (участок «Р2-4») объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV – середина XX века» (далее – Объект) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с установленными режимами использования земель и требований к градостроительным регламентам;

Правительство Московской области

- капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих габаритах;

- сохранение сложившихся размеров земельных участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки;

- размещение некапитальных строений, сооружений;

- прокладка, реконструкция, капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

- прокладка, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, текущий ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог.

- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

- установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения);

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

- размещение объектов, превышающих параметры, установленные режимами использования земель и требований к градостроительным регламентам;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, новых линий высоковольтных электропередач);

- размещение рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, использование сплошных бетонных и металлических ограждений;

- использование рекламных растяжек, над автодорогами и проездами, рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта в границах регламентного участка «Р2-4» разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами

Правительство Московской области

не более 12 м по коньку скатной или верху вальмовой кровли, с углом наклона скатной кровли 20-50 градусов, вальмовой кровли – 10-30 градусов, протяженность фасада по фронту улицы 8-12 м.

- использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

- размещение по линии застройки улиц ограждений из традиционных материалов (дерево, металлические решетчатые конструкции) высотой не более 1,8 м.

3. В утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия хозяйственная и строительная деятельность может осуществляться только в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

4. Сообщаем, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р полномочия по государственной охране ансамбля Троице-Сергиевой лавры осуществляются Министерством культуры Российской Федерации.

5. Результаты проведенного археологического обследования Земельных участков в Главное управление не поступали.

6. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.10.2023 № 988-ПП «Об утверждении предмета охраны и границы территории исторического поселения регионального значения город Сергиев Посад, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад» Земельные участки находятся вне границ исторического поселения.

И.о. начальника Главного управления
культурного наследия Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A2A9413DBBAFE19AB352DC7D7353FD1C
Владелец: Соловьев Александр Владиславович
Действителен с 05-04-2024 до 29-06-2025

А.В. Соловьев

Юдичева А.И.
(498) 6021966 доб. 46226

Правительство Московской области