

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план,
в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 21.09.2022

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
изменением сведений о помещении с кадастровым номером: 50:55:0000000:73616

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Подольск Московской области

основной государственный регистрационный номер 1155074010288

идентификационный номер налогоплательщика 5036154780

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _

страна регистрации (инкорпорации) _

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Алексеев Сергей Сергеевич

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _

Страховой номер индивидуального лицевого счета 03870637775

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0048 от 18.04.2016г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ПрофЦКИ"

Контактный телефон +79525465088

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 117519, Российская Федерация, г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 1, корп. 1, кв. 355, alekseev095@gmail.com

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Гео Меридиан", 117545, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Центральное, ул. Дорожная, д. 3, к. 11; офис 204

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы государственный контракт №08483000622220000830001 от 21.03.2022 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Выписка из Реестра, содержащая относящиеся к информации ограниченного доступа сведения об объекте учета	17.08.2022	КУВИ-001/2022-141753521	Выписка из Реестра, содержащая относящиеся к информации ограниченного доступа сведения об объекте учета	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
						=		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный GLM 250 VF	803322031	С-ГСХ/29-08-2022/182291298

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	50:55:0000000:73616
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Условный номер 0-50-99/031/2011-188
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	50:55:0000000
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Московская обл., Подольск г.о., Подольск г, Армейский проезд, 7 д, Российская Федерация,

		Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Кузнечики, Армейский проезд, дом 7, помещение 1		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	микрорайон Кузнечики, помещение 1		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	помещение		
13	Количество этажей объекта недвижимости	—		
	в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	59.1, 0.2		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места	Пом. 1		

	на поэтажном плане			
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		

30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—
------	--	---

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о помещении с кадастровым номером: 50:55:0000000:73616.

Срок действия свидетельства об утверждении типа средства измерений указан в соответствии с ФГИС "АРШИН".

Кадастровый инженер счел необходимым включить в состав приложения текстовую версию технического плана.

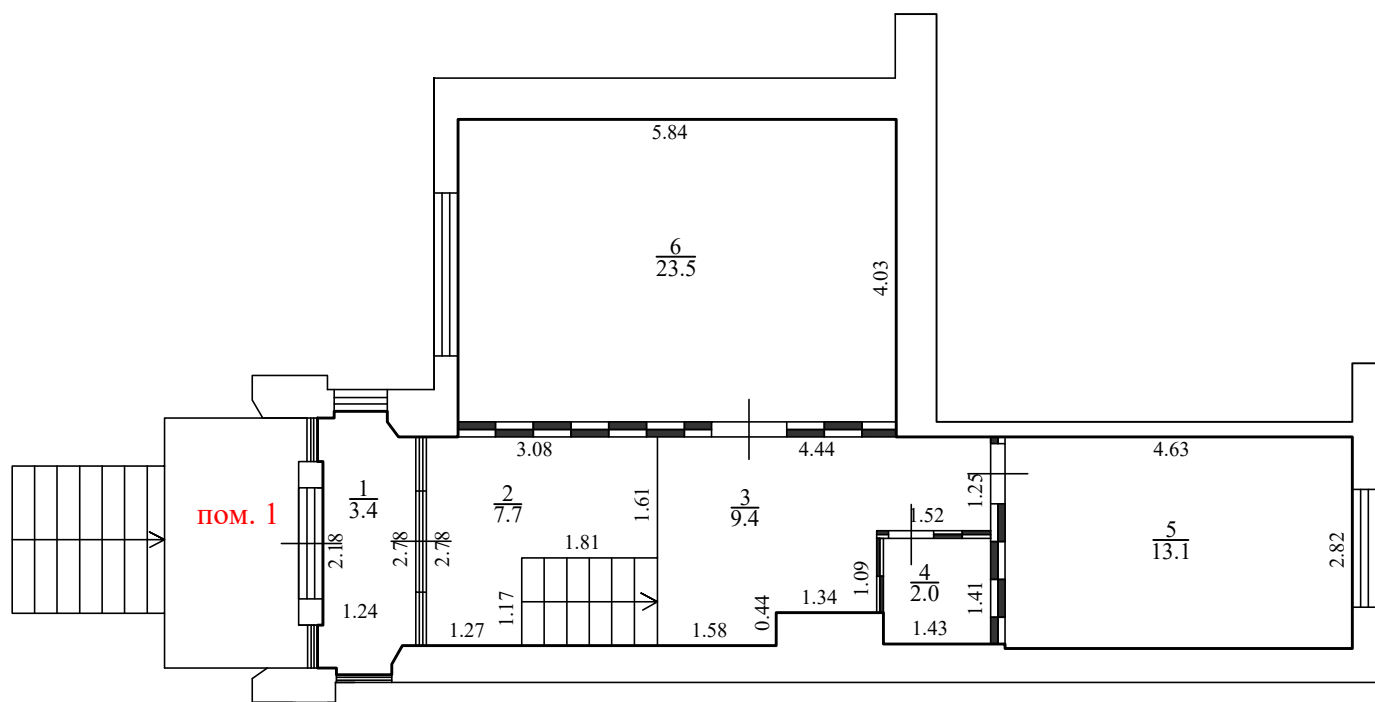
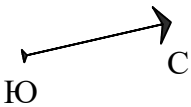
Сведения о СРО:

Кадастровый инженер - Алексеев Сергей Сергеевич (реестровый номер - 33892). СНИЛС: № 038-706-377 75. Является членом - Ассоциации Саморегулируемой организации "Профессиональный центр кадастровых инженеров" и включен в реестр членов А СРО "ПрофЦКИ" за регистрационным № 0048. Сведения о А СРО "ПрофЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "30" апреля 2016 г. № 012).

План части этажа

Подъезд №1

1 этаж



Условные обозначения:

Масштаб 1:100

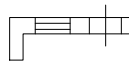
пом. 1 - обозначение помещения

— - контур помещения

1.24 - линейный размер

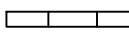
1 - номер помещения

4.2 - площадь помещения

 - стена с окном и дверью

 - перегородка

 - лестница

 - проем в стене

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	—