



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2026 № 513-п

г.о. Лыткарино

О проведении электронного аукциона по продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности
городского округа Лыткарино Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области на 2026-2028 годы, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Лыткарино от 20.11.2025 № 42/3, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Лыткарино Московской области от 17.04.2015 № 49-1704/2015, постановляю:

1. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на электронном аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, осуществить приватизацию имущества в виде помещения, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 56,5 м², адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Лыткарино городской округ, Лыткарино город,

Первомайская улица, дом 20/10, помещение IV, кадастровый номер 50:53:0010202:1364, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию Городской округ Лыткарино Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись государственной регистрации права № 50:53:0010202:1364-50/133/2026-1 от 02.03.2026 (далее – Имущество).

2. Установить начальную цену продажи Имущества в соответствии с Отчётом № 2005 об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 18.06.2026, составленным ООО «Кейгрупп» – 5 590 000 (пять миллионов пятьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп. с учётом НДС.

3. Установить «шаг аукциона» в виде фиксированной суммы, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи Имущества, в сумме 279 500 (двести семьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

4. Определить задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества в размере 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

5. В соответствии с Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, органом, уполномоченным на осуществление функций по организации и проведению электронных аукционов по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить следующие условия договора купли-продажи Имущества:

6.1. срок оплаты по итогам электронного аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости Имущества в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты проведения электронного аукциона по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

7. Комитету по управлению имуществом г. Лыткарино в установленном порядке:

7.1. подготовить необходимые материалы на Имущество и передать их для проведения электронного аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. разместить на официальном сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет» необходимую информацию о проведении электронного аукциона по продаже Имущества не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до проведения электронного аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом г. Лыткарино в работе комиссии по проведению электронного аукциона по продаже Имущества;

7.4. заключить договор купли-продажи Имущества с победителем электронного аукциона (далее – Покупатель);

7.5. осуществить передачу Имущества Покупателю после его полной оплаты и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

7.6. исключить Имущество из Реестра муниципального имущества городского округа Лыткарино Московской области, Реестра городской казны и списать с баланса Комитета по управлению имуществом г.Лыткарино.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Лыткарино Шарова В.В.



К.А. Кравцов