



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2026 № 1754

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи земельного участка
с кадастровым номером 50:21:0060311:2621**

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Ленинского городского округа Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 14.08.2026 г. № 150-З (пункт 22),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене и ограниченный по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060311:2621, площадью 1138 кв.м., находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д. Большое Саврасово, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с разрешенным видом использования - Для индивидуального жилищного строительства, в размере 3 014 288,88 руб. (три миллиона четырнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек);

сумма задатка 3 014 288,88 руб. (три миллиона четырнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек), что составляет 100 процентов начальной цены продажи земельного участка;

шаг аукциона 90 428,66 руб. (девяносто тысяч четыреста двадцать восемь рублей шестьдесят шесть копеек), что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:
Участок имеет следующие ограничения в использовании:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово);

земельный участок полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

земельный участок полностью расположен в секторе 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

земельный участок полностью расположен в секторе 4.8.23 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

земельный участок частично расположен в секторе 4.9.18 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), реестровый номер границы: 50:00-6.2498;

земельный участок частично расположен в секторе 4.9.19 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), реестровый номер границы: 50:00-6.2518;

земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

земельный участок полностью расположен в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв. Ночь} = 45$ дБА).

На земельном участке запрещается строительство, без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Воздушного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)».

4. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

5. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области по итогам аукциона осуществить заключение договора купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы городского округа



А.В. Алюков

Разослано: управлению земельно-имущественных отношений -2 экз., ГКУ МО «Региональный центр торгов» -1 экз.