



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2025 № 1526

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 154-З от 20.08.2025, п. 94 (50:17.15111),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:17:0020323:569, площадью 900 кв. м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, г. Павловский Посад, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

- начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равной кадастровой стоимости в размере 1406754,00 рубля (один миллион четыреста шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек);

- размер задатка 1406754,00 рубля (один миллион четыреста шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек);

- шаг аукциона 42202,62 рубля (сорок две тысячи двести два рубля 62 копейки).

3. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: расположен в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП), необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Отделу земельных отношений управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Монахова Н.Р.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Глава городского округа

Д.О. Семенов

