



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 39-52-38
E-mail: info@serpuhov.ru

11.09.2026 № 148-1.1.21/9547исх

На № _____ от _____

Комитет по конкурентной
политике Московской области

Администрация Городского округа Серпухов Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:32:0080104:1658,
- площадь: 879 кв. м,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, д. Шепилово, ул. Семейная (далее – Земельный участок), сообщает.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Администрация Городского округа Серпухов Московской области уведомляет о внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20 декабря 2017 года № 242/28 «Об утверждении Генерального плана городского округа Серпухов Московской области» (с изменениями от 30 сентября 2020 года № 203/25 и от 5 ноября 2020 года № 217/27).

Изменения, которые внесены в Генеральный план Городского округа Серпухов, не затрагивают границы земельного участка с кадастровым номером 50:32:0080104:1658, площадью 879 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, д. Шепилово, ул. Семейная, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) в отношении указанного Земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Первый заместитель главы
городского округа

Р.И. Богомолов

