



Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025 № 1351

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Хорлово, д. Елкино, ул. Лесная, уч-к 30

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.05.2025 г. № 95-3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Хорлово, д. Елкино, ул. Лесная, уч-к 30, общей площадью 1500 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0040405:641. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории:

Расположен: Приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево)
Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере – 165 456,00 (Сто шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, определенной от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 165 456,00 (Сто шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» - 8 272,80 (Восемь тысяч двести семьдесят два) рубля 80 копеек, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

А. В. Малкин

ВЕРНО:

НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГОРЯЧЕВА И.А.

29.05.2025

