



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2026 № 1195/9

г.Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка, образованного из земель, государственная
собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального округа Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск; учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 14.09.2026 № 171-3 пункт 55 (порядковый номер 50:38.8200),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:38:0010207:669, площадью 1500 кв. метров, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Зарайск, д. Маркино, з/у 586.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

003120

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 530790.00 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления составляет 530790.00 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 26539.50 руб.

4. Информация об ограничениях использования земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Осетр.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 74-ФЗ.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Зарайск Московской области не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы муниципальных услуг,
обращений граждан и делопроизводства
17.09.2026



О.В. Соловьева

Разослано: в дело, КУИ – 3, прокуратуре.

К.В. Дорофеев

8 496 662-51-60