



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026 № 624-ПР

г. Котельники

О проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи
муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Котельники Московской области, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Котельники Московской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 16.12.2025 № 2/21, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Котельники Московской области от 23.03.2015 № 34-2303/2015, постановляю:

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли - продажи муниципального недвижимого имущества:

нежилое помещение (нежилые помещения 1-го этажа 4-х этажного жилого дома) с кадастровым номером 50:22:0050203:2949, общей площадью 138,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Котельники, г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 26, помещ. 1 (далее – Имущество).

2. Установить:

2.1 начальную (минимальную) цену продажи в размере 19 460 000,00 рублей (девятнадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС (22%) 3 509 180,33 рубля (три миллиона пятьсот девять тысяч сто восемьдесят руб. 33 коп.) в соответствии с Отчетом № 113 об оценке рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы за недвижимое имущество от 22.07.2026;

2.2 размер задатка для участия в аукционе равным 10% от начальной цены продажи, что составляет 1 946 000,00 рублей (один миллион девятьсот сорок шесть руб. 00 коп.);

2.3 величину повышения («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет 973 000,00 рублей (девятьсот семьдесят три тысячи руб. 00 коп.).

3. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи Имушества Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Назначить для участия в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи Имушества:

- Гювелян Ж.К. - начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области;

- Гераим Л.А. - начальника отдела реестра и муниципального имущества управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области.

5. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области:

5.1. Подготовить необходимые материалы и направить Организатору торгов для проведения аукциона;

5.2. Обеспечить заключение в установленный срок договора купли-продажи Имушества с победителем или единственным участником торгов и направить копию заключенного договора Организатору торгов.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Гювелян Ж.К.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Котельники Московской области Севрюгину З.А.

Глава городского округа
Котельники Московской области



М.В. Соболев