

27.04.2026 № 5055/В/01

Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»

Заместителю главы
администрации
Орехово-Зуевского г.о
Московской области
Говоровой И.В.

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение от 17.04.2026 № 137Исх-07-09-01-4245 по вопросу возможности продажи имущества и наличии обременения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 100, сообщая следующее.

Вблизи земельного участка площадью 2178 кв. м с кадастровым номером 50:47:0040601:11, на котором находится нежилое здание с кадастровым номером 50:24:0040601:20, проходит газопровод среднего давления Ду 150мм (стальной) и газопровод низкого давления Ду150мм (стальной), эксплуатируемые и находящиеся на балансе филиала АО «Мособлгаз» «Восток».

В соответствии со ст. 28 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, на земельных участках, имеющие объекты систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, регламентированы правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Таким образом, продажа имущества и использование земельного участка возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение: схема на 1 л.

С уважением,
директор

Ермаков Евгений Вячеславович
8 (496) 516-80-04, вн. 05600

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 08C5BB001EB33AA34E559F4DD3300B4E
Владелец Кумратов Арсен Кельдимуратович
Действителен с 18.07.2025 по 18.07.2026

А.К. Кумратов



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел.: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 17.04.2026 № 137Исх-07-09-01-4245
на № _____ от _____

Директору филиала
АО «Мособлгаз» «Восток»
А. К. Кумратову

Уважаемый Арсен Кельдимуратович!

В муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области находится недвижимое имущество:

нежилое здание, наименование: административное здание, общая площадь 3409,4 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 50:47:0040601:20, расположенное по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 100 на земельном участке, общей площадью 2178,00 кв.м, с кадастровым номером 50:47:0040601:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение административного здания и предприятий бытового обслуживания, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 100 (далее – Имущество).

В результате подготовки к проведению аукциона по продаже вышеуказанных объектов недвижимого имущества установлено, что земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп).

В целях своевременного исполнения плана земельно-имущественных торгов, пополнения бюджета и оперативного принятия решения о реализации муниципального имущества на торгах, Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области просит Вас дать **заключение о возможности продажи Имущества и наличии в его отношении обременений.**

Приложение:

- выписка из ЕГРН от 15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51798706 - на 8 л.;
- сведения ГИС Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области – на 10 л.

Заместитель главы городского округа

Исп. Глебова Е. В.
Соловьева Д.В. 8-496-413-10-64 (2011)



И.В. Говорова

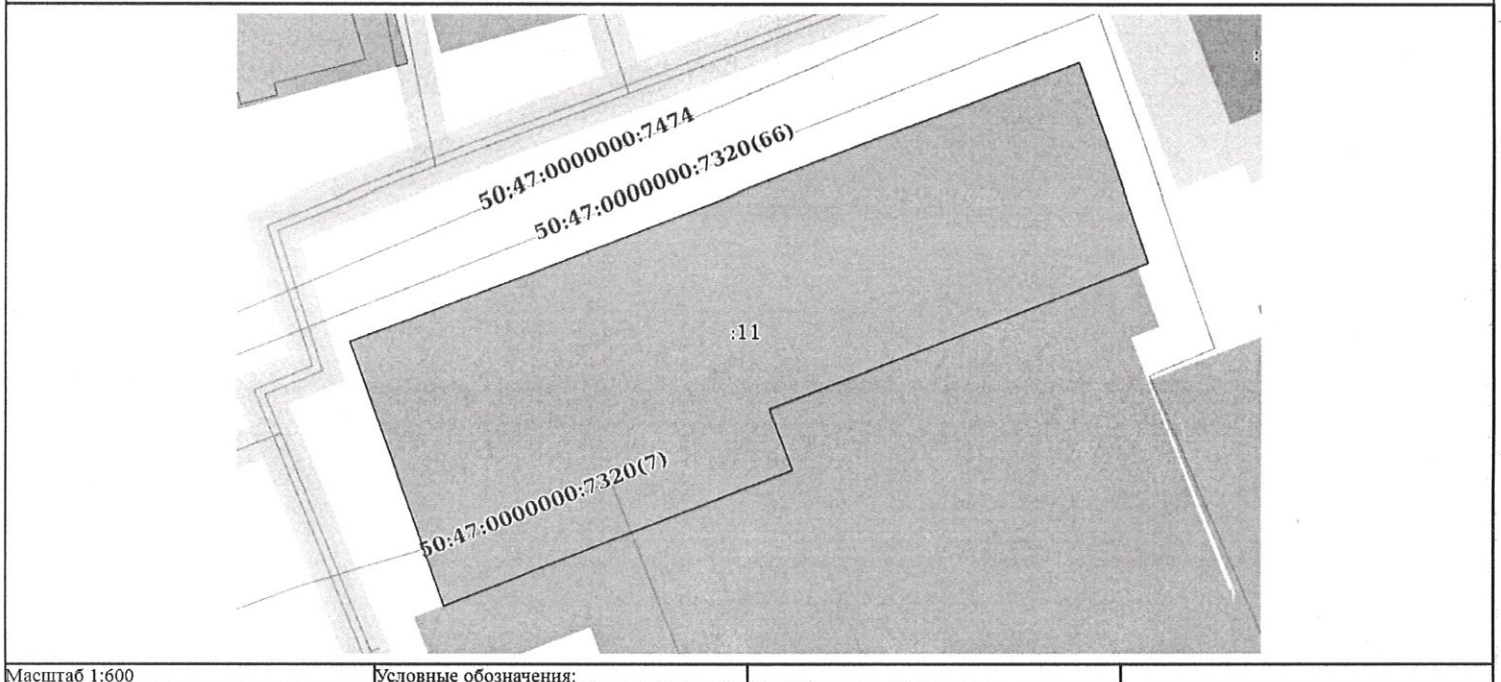
Вх. № 6259-ВХ/В
от 17.04.2026
на 1 л. с приложением 18 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51798706			
Кадастровый номер:		50:47:0040601:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Документ создан в электронной форме. № 137Исх-07-09-01-4245 от 17.04.2026. Исполнитель: Глебова Е.В.
 Страница 7 из 19. Страница создана: 16.04.2026 12:28

Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
 Орехово-Зуевская РЭС
 «СОГЛАСОВАНО»
 Подпись: *[Signature]*
 « 22 » « 04 » 2026г.

Газопровод с р. дубовки
 Газопровод с р. дубовки
 На балансе МР.

Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
 Служба защиты подземных газопроводов
 г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, д.13
 тел.8 (496) 514-49-42

Согласование *С/Н*
 с СЗПГ согласовано.
 Элементы защиты не затрагиваются.
 « 17 » « 04 » 2026г.

Правительство
Московской области



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 20.04.2026 № 137Исх-07-07-01-4362

Директору филиала
АО «Мособлгаз» «Восток»

на № _____ от _____

А.К. Кумратову

Уважаемый Арсен Кельдимуратович!

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области
просит согласовать схему установки ДИП по адресу:

1. Орехово-Зуевский г.о., г.Орехово-Зуево, ул. Муранова, д. 31а.

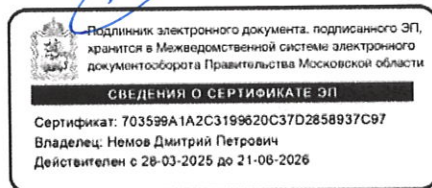
Приложение: скан схемы

*Согласовано
с О.З. РЖ
22.04.2026г.*

*согласовано с ЗПР
20.04.2026*

Заместитель главы городского округа

Исп. Архипова И.И.
8(496)413-10-72 (доб. 3008)



Д.П. Немов

Вх. № 6367-BX/B
от 20.04.2026
на 1 л. с приложением 1 л.

