

**Сведения государственных информационных систем Московской области:
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка: 50:17:0010302:342

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)*: 1445.66

*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| № пп | Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные | Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области | Источник информации |
|-------------|---|--|--|
| 1. | Береговая полоса водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 2. | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 3. | Особо охраняемые природные территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 4. | Объекты археологического наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 5. | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской |

| | | | области" |
|----|--|---|--|
| 6. | Объекты транспорта местного значения* | <p>Карты-схемы в Приложении 1</p> <p>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления</p> | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | <p>Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков:</p> | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | |
| 9. | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен | РГИС Московской области |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории* | Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют Пересечение с границей разработки ПМТ: Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 11. | Сведения о красных линиях* | Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| № пп | Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные | Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области | Источник информации |
|-------------|---|--|----------------------------|
| 12. | Генеральный план: | Генеральный план Павлово-Посадского | ГИСОГД Московской области: |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | функциональная зона | городского округа Московской области Карта-схема в Приложении 1 | Генеральный план |
| | - граница населенного пункта | В границах Деревня Дальняя 1445.66 кв.м; | |
| 13. | Правила землепользования и застройки: территориальная зона* | Карта-схема приведена в Приложении 3 Ж-2(1445.66 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/- *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки |
| 14. | ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области |
| 15. | Водоохранная зона | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 16. | Прибрежная защитная полоса | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 17. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |
| 18. | Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов | Не расположен | ГИСОГД Московской области |

| | | | |
|-----|---|----------------|---------------------------|
| | от 17.05.2022 № 51 | | |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп | Не расположен | РГИС Московской области |
| 28. | Мелиорируемые земли | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 29. | Охранная зона стационарного пункта | Не расположен | ГИСОГД Московской области |

| | | |
|--|--|--|
| государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети | | |
|--|--|--|

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО





Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------------|--------------------------------|---|--|---|
| | | | min | max | | | | |
| 1. | Сенокосшение | 1.19 | 600 | 200000 | Не распространяется | | Не распространяется | Не подлежат установлению* ***** |
| 2. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 600 | 200000 | Не распространяется | | Не распространяется | Не подлежат установлению* ***** |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 400() | 500000(1500*****) | 40% | | 3 | Не подлежат установлению* ***** |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 600 | 5000 | 40% | | 3 | Не подлежат установлению* ***** |
| 5. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 30(15*****) | 20000(50*****) | 75%(100%*****) | | 3(0*****) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 6. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 30(15*****) | 20000(50*****) | 75%(100%*****) | | 3(0*****) | Не подлежат установлению* ***** |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--------------------------------|---|--|---|
| | | | min | max | | | | |
| 7. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 8. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 9. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10000 | 75% | | 3 | Не подлежат установлению* ***** |
| 10. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 11. | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100000 | 60% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 12. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 13. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1000 | 1000000 | 60% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| | | | min | max | | | | |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 15. | Культурное развитие | 3.6 | 200 | 100000 | 50% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 16. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 17. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 18. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** |
| 19. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению* ***** |
| 20. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | Не распространяется | Не распространяется | | Не распространяется | Не подлежат установлению* ***** |
| 21. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | Не распространяется | Не распространяется | | Не распространяется | Не подлежат установлению* ***** |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| | | | min | max | | | | |
| 22. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению* ***** |
| 23. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | Не распространяется | Не распространяется | | Не распространяется | Не подлежат установлению* ***** |
| 24. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | Не распространяется | Не распространяется | | Не распространяется | Не подлежат установлению* ***** |
| 25. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению* ***** |
| 26. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению* ***** |
| 27. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению* ***** |
| 28. | Ведение огородничества | 13.1 | 300 | 400 | 0% | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению* ***** |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|---|---|--|---|
| | | | min | max | | | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | | 3(0**) | Устанавливается (ст. 42 настоящих Правил)***** * |
| 2. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | | 3 | Устанавливается (ст. 42 настоящих Правил)***** * |
| 3. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | | 3 | Устанавливается (ст. 42 настоящих Правил)***** * |
| 4. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | | 3 | Устанавливается (ст. 42 настоящих Правил)***** * |
| 5. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | | 3 | Устанавливается (ст. 42 настоящих Правил)***** * |
| 6. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | | 3 | Устанавливается (ст. 42 настоящих Правил)***** * |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| | | | min | max | | | | |
| 7. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению ***** |
| 8. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** * |
| 9. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** * |
| 10. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 60% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** * |
| 11. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***** * |
| 12. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 1000 | 20000 | 75% | | 3 | Не подлежат установлению ***** |
| 13. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 2000 | 40% | | 3 | Не подлежат установлению ***** |

Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Для ВРИ с кодом 2.1, 2.2, 13.2 земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

***** - Для граждан.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 25.02.2019 № 84/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с каланчей, 1860-1870-е гг.", а также от 22.02.2019 № 82/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра Тарасова, 1913 г."

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".