

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДорЗапад»

ИНН 5075369852 КПП 507501001 ОГРН 1095075000350

БИК 044525593 р/сч 40702810402890005724, к/сч 30101810200000000593 АО «Альфа Банк»

143131 Московская область, г. Руза,
пгт. Тучково, ул. Восточная, вл. 27А, строение 1

e-mail: dorzapad09@mail.ru
тел.: 8-929-615-03-00

17.09.2026 № 1

Заместителю Главы
Рузского муниципального округа
Московской области
Куненкову С.А.

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваш запрос от 15.09.2026 № 145-01Исх-10145 о предоставлении заключения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:93, площадью 33590 кв.м, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: Производственная деятельность, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Тучково, п. Тучково, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020205:93 проложен стальной газопровод высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 100 мм, принадлежащий ООО «ДорЗапад» ИНН 5075369852.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала

эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов в границах земельного участка необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от газопровода высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 100 мм до зданий и сооружений должно составлять 7,0 метров.

Таким образом, использование земельного участка с кадастровым номером кадастровым номером 50:19:0020205:93, площадью 33590 кв.м, возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Для определения точного прохождения существующего газопровода на местности необходимо осуществить выезд с работниками Рузской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Запад», расположенной по адресу: Московская область, г. Руза, мкр. Северный, д. 8, контактный телефон 8 (498) 690-43-04, 03582, 03573.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ДорЗапад»



Н.Н. Ермаков