



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143709, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shahoi@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2025 № 2678

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 50:06:0020202:2690

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 19.11.2025 года № 218-3 (п. 29),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1498 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0020202:2690, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: РФ, обл.Московская, м.о. Шаховская, с. Рамень, с видом разрешенного использования – ведение садоводства.
2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 400 715,00 руб. (четыреста тысяч семьсот пятнадцать рублей 00 копеек) НДС не облагается.
 - 2.2. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 80 143,00 руб. (восемьдесят тысяч сто сорок три рубля 00 копеек), НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 12 021,45 руб. (двенадцать тысяч двадцать один рубль 45 копеек).

003100 *

3. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.
4. Установить ограничение в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка частично в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе ручья б/н. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
5. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.
6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.
7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства
8. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Первый заместитель
Главы муниципального округа Шаховская

Г.Б. Фенина

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО,
Госземконтроль, дело.



КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ. ОТДЕЛА
А. МАЗУРИНА

Мазурин