



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2025 № 5340-н

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020531:655 из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1300,0 кв.м., местоположение: Московская область, г.о. Ступино, д Зевалово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2025 № 225-3 (п. 24), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.40690,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников (только для граждан) аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0020531:655, площадь: 1300,0 кв.м., местоположение: Московская область, г.о. Ступино, д Зевалово, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения в использовании земельного участка: полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома.

2. Установить:

2.1 аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы;

2.2. определить начальную цену предмета аукциона, указанного в приложении 1 настоящего постановления – 49 590 рублей 45 копеек (сорок девять тысяч пятьсот девяносто рублей 45 копеек), определенную от кадастровой стоимости;

2.3. размер задатка 49 590 рублей 45 копеек (сорок девять тысяч пятьсот девяносто рублей 45 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 1 487 рублей 71 копейка (одна тысяча четыреста восемьдесят семь рублей 71 копейка), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 20 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный

участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

