

Администрация Сергиево-Посадского городского округа

141300, г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д.169, каб.404 Тел./факс 551-33-49

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Администрация

«17» сентября 2025 г.

(дата составления акта)

Сергиево-Посадского городского округа

(место составления акта)

(время составления акта)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ обследования

органом муниципального контроля земельного участка

№ 4078

По адресу/адресам: Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, д Новоподушкино

Кадастровый номер: 50:05:0040211:1253

Дата и время проведения обследования:

17.09.2025 г. с 10 час. 45 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность: 15 мин

Общая продолжительность обследования: 15 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отделом муниципального земельного контроля управления
землепользования Администрации Сергиево-Посадского городского округа.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Лицо(а), проводившее обследование: Злати Сергей Артурович – эксперт отдела
муниципального земельного контроля Администрации Сергиево-Посадского городского
округа

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении обследования присутствовали: - _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных
лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного, случае проведения проверки члена
саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Обследуемый земельный участок площадью 860 кв.м, расположен по адресу:
Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, д Новоподушкино, в границах
существующей жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок).

В результате обследования установлено, что в границах земельного участка
отсутствуют объекты (здания, строения, сооружения) капитального и некапитального
строительства. Земельный участок зарастает древесно-кустарниковой и сорной
растительностью.

В ходе проведения обследования (визуального осмотра проведенного
без применения измерительных приборов), учитывая пространственные данные
Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской
области (далее - ИСОГД МО), установлено, что отображенные на фотоматериалах здания,
строение (кирпичный гараж), сооружения, воздушные линии электропередачи
и ограждение (забор) смежного земельного участка, расположенное с западной стороны

обследуемого земельного участка, находятся за границами обследуемого земельного участка.

Представленный в ИСОГД МО объект (теплица/парник) фактически отсутствует в границах обследуемого земельного участка на момент проведения обследования.

Земельный участок (в северной части) частично огорожен забором – металлической сеткой на металлических столбах с калиткой, металлическими листами на деревянных столбах. Доступ (проезд) на неогороженную территорию обследуемого земельного участка затруднен ввиду плотного произрастания древесно-кустарниковой растительности с южной стороны земельного участка, проход свободный. Доступ (проход) на огороженную часть обследуемого земельного участка может осуществляться через низко огороженную часть расположенного в границах земельного участка забора (металлической сетки на металлических столбах).

Подпись лица, проводившего обследование: Злати С.А.







