



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,  
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94  
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,  
<http://volok-go.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский муниципальный округ, с. Спасс

от 25.07.2025 № 780-М

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Волоколамского муниципального района Московской области от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, а также с учетом согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.07.2025 № 135-3 (п.350),

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский муниципальный округ, с. Спасс, общей площадью 1268 (одна тысяча двести шестьдесят восемь) кв.м., с кадастровым номером 50:07:0070304:1615, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Определить:

- в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона);

- начальный размер годовой арендной платы земельного участка в размере – 35628 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 26 копеек;

- задаток в размере – 35628 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 26 копеек (100% от начального размера годовой арендной платы);

- шаг аукциона – 1068 (одна тысяча шестьдесят восемь) рублей 84 копейки (3% от начального размера годовой арендной платы);

- срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Администрации Волоколамского муниципального округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4. Организатору аукциона опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)".

5. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Сведения о Земельном участке:

- в границах земельного участка расположена воздушная и бетонная опора ЛЭП.

7. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Первый заместитель главы  
Волоколамского муниципального округа



А.В. Агапова