



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2024 № 1127А-943

Об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020101:2

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом города Дубны Московской области, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 06.09.2024 № 167-3 (п. 216),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Дубна Московской области от 03.07.2015г. № 70-0307/2015 установить, что организатором аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «магазины», площадью 600 (шестьсот) кв.м, имеющего местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дубна, ш. Дмитровское, дом 2, кадастровый номер 50:40:0020101:2, является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Комитет).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 50 (пятидесяти) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 431 169 (четыреста тридцать одна тысяча сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек НДС, не облагается.

2.2. Размер задатка 431 169 (четыреста тридцать одна тысяча сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек, что составляет 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 12935 (двенадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 07 копеек, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

2.5. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления:

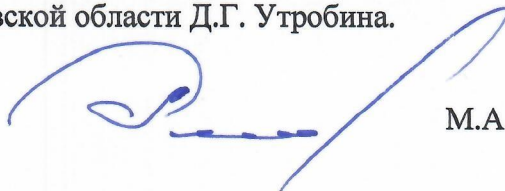
- земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- расположен в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы;
- расположен в санитарно-защитной зоне для действующего автозаправочного комплекса MR092 АЗК №92 АО «РН-Москва», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, г. Дубна, шоссе Дмитровское, д. 4 стр.1, на земельном участке с кадастровым номером 50:40:0020103:3, использовать земельный участок в соответствии с Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.03.2021 № 81-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего автозаправочного комплекса MR092 АЗК №92 АО «РН-Москва»;
- полностью расположен во втором и третьем поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10; в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021); Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74).

3. Организатору аукциона организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона, с приложением проекта договора аренды земельного участка, на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, и настоящим постановлением.

4. Комитету по управлению имуществом города Дубны Московской области (В.В. Качан) обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона путем размещения на официальном интернет-портале органов местного самоуправления городского округа Дубна Московской области <https://naukograd-dubna.ru/> в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Дубна Московской области Д.Г. Утробина.

Глава городского округа Дубна



М.А. Тихомиров

Разослано: дело, КУИ, УПО, М.Ю. Вяземской.

Ответственный исполнитель



Д.Г. Утробин

Визы: В.В. Качан, Г.И. Щербина, А.Л. Кравченко.