**Проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. г. Коломна, Московская область

Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области, ИНН 5022062433, ОГРН 1215000026152, КПП 502201001, зарегистрированное 17 марта 2021 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Московской области, находящееся по адресу: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская, д. 1, пом. 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дельнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии сФедеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", и на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, именуемый в дальнейшем также «настоящий договор», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора:

– нежилое помещение, назначение – нежилое, кадастровый номер 50:34:0050113:518, общей площадью 171,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Коломенский, д. Подлужье, ул. Луговая, д. 3, пом. 28 (далее - Объект);

Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Продажа Объекта осуществляется на основании Федерального закона от 21.12.2001г.   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 15.12.2022 № 407 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Коломна Московской области на 2023 год», Постановления администрации Городского округа Коломна Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Указанный Объект продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_коп, с учетом НДС.

Стоимость Объекта определена на основании цены, предложенной победителем путем продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Расчет между Сторонами будет произведен в следующем порядке:

4.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с Информационным сообщением о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.kolomnagrad.ru, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, зачисляется в счет уплаты цены продажи Объекта.

4.2. Покупатель перечисляет в течение десяти календарных дней с даты заключения настоящего договора на счёт Продавца с учетом внесенного задатка, указанного в п. 4.1 настоящего Договора:

– за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп,с учетом НДС   
по следующим реквизитам:

*Получатель: ИНН 5022062433 КПП 502201001*

*УФК по Московской области (УИЗО Городского округа Коломна л/с 04483D39660)*

*Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва*

*БИК: 004525987*

*Счет получателя: 40102810845370000004*

*Казначейский счет: 03100643000000014800*

*ОКТМО: 46738000*

*Код бюджетной классификации для основного платежа: 912 114 13040 04 0000 410*

В случае если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:

НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки Покупатель самостоятельно перечисляет в бюджет РФ в соответствии с п.3 ст. 161 гл. 21 Налогового кодекса РФ.

5. Право собственности Покупателя на Объект возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Продавец гарантирует, что Объект никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

Ограничения прав и обременения на Объект не зарегистрированы.

7. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема - передачи. Акт приема-передачи Объекта подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Объекта в течение 10 рабочих дней.

8. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену Объекта. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении Договора.

Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

9. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) Стороны обязаны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагается на Покупателя.

11. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до момента подписания Договора.

12. Права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение Договора, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

13. С даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Объект Покупатель не вправе распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

14. Договор считается заключенным с даты подписания Сторонами.

15. В случае нарушения п. 16 Договора, Договор подлежит расторжению.

16. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме. При этом изменение существенных условий не допускается.

17. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в регистрирующем органе.

|  |  |
| --- | --- |
| Подписи сторон:  Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

Приложение

к договору купли - продажи

недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года

Акт приема-передачи

недвижимого имущества

Город Коломна Московской области « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области, ИНН 5022062433, ОГРН 1215000026152, КПП 502201001, зарегистрированное 17 марта 2021 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Московской области, находящееся по адресу: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская, д. 1, пом. 303, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее от имени и в интересах Городского округа Коломна Московской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора:

– нежилое помещение, назначение – нежилое, кадастровый номер 50:34:0050113:518, общей площадью 171,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Коломенский, д. Подлужье, ул. Луговая, д. 3, пом. 28 (далее – Объект).

2. Покупатель произвел осмотр Объекта. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Актом подтверждается, что передача имущества от Продавца к Покупателю и полный расчет состоялись.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий - для регистрирующего органа.

Передал: Принял:

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_