

ПАМЯТКА

1. Внимательно ознакомьтесь с проектами договоров о подключении (техническом присоединении) к сетям. Указанные проекты договоров содержат информацию о фиксированных цене, сроках и параметрах подключения к сетям.

Указанная информация о фиксированных цене, сроках и параметрах подключения к сетям в проектах договоров, считается действительной в течении 45 дней со дня государственной регистрации заключенного договора аренды земельного участка.

2. Участнику, с которым по итогам торгов заключается договор аренды необходимо самостоятельно решить, к каким инженерным сетям необходимо подключить объект, планируемый к постройке на земельном участке (см. Приложения к настоящей Памятке).

3. Участнику, с которым по итогам торгов заключен договор аренды земельного участка необходимо в течение 30 дней после государственной регистрации заключенного договора аренды земельного участка сообщить (направить уведомление) арендодателю о своем решении о подключении к одной или нескольким инженерным сетям (п. 2 Памятки) следующим путем:

- по почте;
 - через электронную почту;
 - личное уведомление арендодателю.
-

4. Арендодатель (ОМСУ) не позднее 5 дней после получения сообщения (уведомления) от участника, с которым по итогам торгов заключен договор аренды земельного участка, обеспечивает подписание договора(ов) о подключении (техническом присоединении) к инженерным сетям с ресурсоснабжающей(ими) организации(ями) (см. Приложения к настоящей Памятке):

- проекта(ов) договора(ов) о подключении (техническом присоединении) к инженерным сетям (п. 2 Памятки) с фиксированной ценой, сроками и параметрами подключения;
 - проекта(ов) дополнительного(ых) соглашения(й) к договору(ам) о подключении (техническом присоединении) к инженерным сетям (п. 2 Памятки) о замене стороны по такому(им) договору(ам) подключения (технического присоединения) (о замене арендодателя (ОМСУ) на участника, с которым по итогам торгов заключен договор аренды земельного участка).
-

5. Участник, с которым по итогам торгов заключен договор аренды земельного участка, не позднее 8 дней со дня направления сообщения (уведомления) о своем решении о подключении (техническом присоединении) к одной или нескольким инженерным сетям (п. 2 Памятки) подписывает с ресурсоснабжающей(ими) организацией(ями) дополнительное(ые)

соглашение(я) к договору(ам) о подключении (техническом присоединении) к инженерным сетям (п. 2 Памятки) и становится стороной по такому(им) договору(ам).

6. Не позднее 10 дней со дня направления сообщения (уведомления) о своем решении о подключении (техническом присоединении) к одной или нескольким инженерным сетям (п. 2 Памятки) участник, с которым по итогам торгов заключен договор аренды земельного участка, сообщает (уведомляет) способами, указанными в п. 3 Памятки, арендодателю (ОМСУ) о подписании указанного(ых) дополнительного(ых) соглашения(ий) с ресурсоснабжающей(ими) организацией(ями).

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

г. Электросталь

«__» _____ 2025 г.

Государственное унитарное предприятие Московской области «Московский областной водоканал (ГУП МО «МосОблВодоканал»)), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Филиала Государственного унитарного предприятия Московской области «Московский областной водоканал» «Электростальский» Бургуто Алексея Николаевича, действующего на основании генеральной доверенности от 10.06.2025 года, с одной стороны, и КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемый в дальнейшем Заявителем, в лице исполняющего обязанности председателя Качановского Дениса Борисовича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1 (2) (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

организационные мероприятия и фактическое подключение (технологическое присоединение) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

строительство сетей водоотведения от точки подключения до границы земельного участка Заявителя.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке подключения: точка — существующий КК-1, на канализационной сети Ду 160 мм (55.797591, 38.429903), в районе д. 24 по ул. Жулябина, в г. Электросталь, Московской области, и расположена за границами земельного участка с кадастровым номером 50:46:0040101:70 по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе с учетом положений пункта 37 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - не позднее 18 месяцев со дня заключения Договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению
(технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) — торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0040101:70.

6. Земельный участок - земельный участок общей площадью 30584 +/- 61 кв. метра. расположен по адресу: Московская область г. Электросталь, Ногинское шоссе, в собственности Заявителя.

с разрешенным использованием: «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет — 24, 0 м³/сут. приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заявителя, к централизованной системе водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по выполнению организационных мероприятий и фактическому подключению объекта в точке присоединения к централизованной системе водоотведения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) организационные мероприятия по подключению (технологического присоединения) объекта, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить организационные мероприятия и фактическое подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то исполнителя вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний

с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод; опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Исполнительно –техническая документация на построенные сети водоснабжения представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению 4.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

436 206 29 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

623 1151 84 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

186 945,55 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и исполнителя, исполнитель выполнил все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению 5(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей". При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "06 утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет организационные мероприятия и фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение

сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение исполнителем и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «11» января 2027 года, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "о водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. ТЧ 644 "06 утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель ГУП МО «МосОблВодоканал» Юр. адрес: 142605, Московская область, Г.О. Орехово-Зуево, ул. Северная, д.59	Заявитель КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Юр. адрес: 144003, Московская обл., г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Мира, д. 5
Фактический и почтовый адрес филиала: 144003, Московская область, г.о. Электросталь, ул. Первомайская, д. 15, стр. 2, тел.: 8(496) 575-46-49, электронная почта kcmo.el@yandex.ru	Почтовый адрес: : 144003, Московская обл., г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Мира, д. 5 тел.: +7(496)5719885. +7(496)5719890
ИНН: 5034065171 КПП: 503401001 Банк ГПБ (АО) г. Москва Р/с: 406 028 106 000 000 000 48 К/с: 301 018 102 000 000 00 823 БИК: 044 525 823	ОГРН: 1025007110072 ИНН: 5053012866 КПП: 505301001

Директор
ФИЛИАЛА ГУП МО «МосОблВодоканал»
«ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ»



А.Н. Бургуто

_____ 2025 г.

Исполняющей обязанности председателя
КИО Администрации г.о. Электросталь, М.О.

_____ Д.Б. Качановский

«__» _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

Сведения об исполнителе	Государственное унитарное предприятие Московской области «Московский областной водоканал» филиал «Электростальский» (ГУП МО «МосОблВодоканал» филиал «Электростальский»). ОГРН: 1025004586353. Место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц: 144000, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 12. Почтовый и фактический адрес: 144003, Московская область, г.о. Электросталь, ул. Первомайская, д. 15, стр.2, тел.: 8(496)575-46-49, электронная почта kcmo.el@yandex.ru.
Информация о точке присоединения	точка 1 — существующий КК-1, на канализационной сети Ду 160 мм (55.797591, 38.429903), в районе д. 24 по ул. Жулябина, в г. Электросталь, Московской области
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках подключения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта	24, 0 м ³ /сут.

Исполнитель

филиал ГУП МО «МосОблВодоканал»
«Электростальский»

Директор



_____ А. Н. Бургутто

_____ 2025 г.

Заявитель

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ М.О.

Исполняющий обязанности председателя
КИО Администрации г.о. Электросталь,
М.О.

_____ Д.Б. Качановский

«__» _____ 2025 г.

**ПАРАМЕТРЫ подключения
(технологического присоединения) к
централизованной системе водоотведения**

Подключаемый объект: торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе.

Кадастровый номер земельного участка: 50:46: 0040101:70.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения расположена: существующий КК-1. на канализационной сети Ду 160 мм (55. 797591, 38.429903), в районе д. 24 по ул. Жулябина, в г. Электросталь, Московской области.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- проектирование сетей водоотведения осуществить в соответствии с требованиями Свода Правил 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- применить трубы из современных материалов, предусмотреть колодцы на канализационных выпусках;
- предусмотреть устройство ЛОС, жиросъемника.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- согласно балансу водопотребления и водоотведения — 24,0 м³/сут.;
- требования к составу и свойствам сточных вод: не превышать максимальные Допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644,
- нормативы по объему сточных вод устанавливаются на весь объем сточных вод отводимых абонентами в централизованные системы водоотведения после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого: горячего, технического водоснабжения и пара от теплоснабжающей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2016 № 1134.

Режим отведения сточных вод: 12 часов в сутки.

Отметки лотка в точках подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения — 154,19.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов методики измерения): - при необходимости:

- в соответствии с техническими условиями на устройства, предназначенные для отбора проб и учета объема сточных вод:

- прибор учета сточных вод размещается в первом колодце по ходу движения сточных вод на выпуске от здания;
- прибор учета сточных вод должен соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию;
- прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу, которое может исказить показания прибора;
- контрольный колодец должен иметь свободный подъезд с возможностью содержания его в исправном состоянии и исключить его подтопление, замусоривание, заиливание и т.д.
- соблюдение требований в соответствии с правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- руководствоваться Постановлением РФ от 29.07.2013 ЛФ 644.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя: в точке присоединения канализационной сети Заявителя к централизованной системе водоотведения Исполнителя: расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:46:0040101:70 Ногинское шоссе, г. Электросталь, Московской области.

Исполнитель

филиал ГУП МО «МосОблВодоканал»
«Электростальский»

Директор



А. Н. Бургуто

2025 г.

Заявитель

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ М.О.

Исполняющий обязанности председателя
КИО Администрации г.о. Электросталь,
М.О.

Д.Б. Качановский

«__» 2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
1. Мероприятия Исполнителя			
1	Проверка выполнения заявителем параметров подключения	Проверка параметров подключения	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
2	Разработка проекта	Разработать проект прокладки сетей водоотведения от точки подключения существующий КК- 1 на канализационной сети Ду 160 мм (55.797591, 38.429903), в районе д. 24 по ул. Жулябина, в г. Электросталь, МО. до границы земельного участка Заявителя	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
	Прокладка сетей водоотведения	Осуществить мероприятия по строительству сетей водоотведения от точки подключения существующий КК-1 на канализационной сети ду 160 мм (55,797591, 38,429903), в районе д. 24 по ул. Жулябина, в г. Электросталь, МО. до границы земельного участка Заявителя	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
4	Организационные мероприятия и фактическое присоединение объекта к централизованной системе водоотведения	Организационные мероприятия и фактическое присоединение объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
II. Мероприятия Заявителя			
1	Разработка проекта внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта до точки подключения	Разработать проект прокладки сетей водоотведения объекта до точки подключения к создаваемым сетям Исполнителя, расположенной на границе земельного участка	Не более 12 месяцев с момента заключения договора
2	Согласование проекта прокладки сетей водоотведения	Согласовать проект прокладки сетей водоотведения объекта до точки подключения к создаваемым сетям Исполнителя, расположенных на границе земельного участка	Не более 12 месяцев с момента заключения договора

3	Прокладка сетей водоотведения	Осуществить мероприятия по строительству и подготовке сетей водоотведения объекта к подключению (технологическому присоединению) к создаваемым сетям Исполнителя, расположенных на границе земельного участка	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
---	-------------------------------	---	--

Исполнитель

филиал ГУП МО «МосОблВодоканал»
«Электростальский»

Директор



А. Н. Бургуто

2025 г.

Заявитель

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ М.О.

Исполняющий обязанности председателя
КИО Администрации г.о. Электросталь,
М.О.

Д.Б. Качановский

«_» 2025 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

В случаях, когда организация водопроводно — канализационного хозяйства «Исполнитель» осуществляет строительство участка канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя до точки подключения к существующей сети, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет: 1 246 303,68 руб. (один миллион двести сорок шесть тысяч триста три рубля 68 копеек), в т. ч. НДС (20%) 207 717,28 руб. и определена путем произведения:

$$ПП = T_1^{n, m} \times M + \sum T^{np_d} \times L_d$$

где:

ПП — плата за подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

M — подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя, м³/сутки;

$T_1^{n, m}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия действующая на дату заключения настоящего договора в размере 3090,0 руб./м³/сут., установленного Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2025 год» от 19.12.2024 г. № 299 — Р;

T^{np_d} — ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d от 150 мм до 200 мм, действующая на дату заключения настоящего договора в размере 12 055,33 тыс.руб./км, установленного Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2025 год» от 19.12.2024 г. № 299 — Р;

L — протяженность канализационной сети от точки подключения объекта Заявителя до точки подключения создаваемых Исполнителем водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоотведения — 0,080 км;

нагрузка в точке подключения в размере — 24,0 м³/сут.

Итого:

1. $(3090,0 \times 24,0) + (12\,055\,330,0 \times 0,080) + 20\% \text{ НДС} = 1\,246\,303,68 \text{ руб.}$ (один миллион двести сорок шесть тысяч триста три рубля 68 копеек), в т.ч. НДС (20%) 207 717,28 руб.

Исполнитель

филиал ГУП МО «МосОблВодоканал»
«Электростальский»

Директор



_____ А. Н. Бургуто

_____ 2025 г.

Заявитель

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ М.О.

Исполняющий обязанности председателя
КИО Администрации г.о. Электросталь,
М.О.

_____ Д.Б. Качановский

«__» _____ 2025 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного
водоснабжения

г. Электросталь

«__» _____ 2025 г.

Государственное унитарное предприятие Московской области «Московский областной водоканал (ГУП МО «МосОблВодоканал»)), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Филиала Государственного унитарного предприятия Московской области «Московский областной водоканал» «Электростальский» Бургуто Алексея Николаевича, действующего на основании генеральной доверенности от 10.06.2025 года, с одной стороны, и КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемый в дальнейшем Заявителем, в лице исполняющего обязанности председателя Качановского Дениса Борисовича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению 1(2), ПОДЕЛОЧИТЬ объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.
2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:
 - проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
 - организационные мероприятия и фактическое подключение (технологическое присоединение) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;
 - строительство сетей водоснабжения от точки подключения до границы земельного участка Заявителя; установка пломб.Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке подключения: точка 1 — на водопроводе Диаметр 600 мм, (55.803210, 38.426520), Ногинское шоссе, поворот на д. Пушкино в г. Электросталь, Московской области, и расположена за границами земельного участка с кадастровым номером 50:46:0040101:70 по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе с учетом положений пункта 37 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта не позднее 18 месяцев со дня заключения Договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению
(технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) — торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь Ногинское шоссе на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0040101:70
6. Земельный участок - земельный участок общей площадью 30584 +/- 61 кв. метра, расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе. в собственности у Заявителя.
с разрешенным использованием: «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».
7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 24, 0 м³/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению 2 к настоящему договору по выполнению организационных мероприятий и фактическому присоединению объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) организационные мероприятия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (с изменениями и дополнениями);

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить организационные мероприятия и фактическое присоединение объекта (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний,

содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Исполнительно — техническая документация на построенные сети водоснабжения представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению №4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

1 801 28424 руб. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

1 573 263,2 руб. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

771 978.96 руб. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет организационные мероприятия и фактическое присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ,

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес); содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию); другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «11» января 2027 года, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель ГУП МО «МосОблВодоканал» Юр. адрес: 142605, Московская область, Г.О. Орехово-Зуево, ул. Северная, д.59	Заявитель КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Юр. адрес: 144003, Московская обл., г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Мира, д. 5
Фактический и почтовый адрес филиала: 144003, Московская область, г.о. Электросталь, ул. Первомайская, д. 15, стр. 2, тел.: 8(496) 575-46-49, электронная почта kcmo.el@yandex.ru	Почтовый адрес: : 144003, Московская обл., г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Мира, д. 5 тел.: +7(496)5719885. +7(496)5719890
ИНН: 5034065171 КПП: 503401001 Банк ГПБ (АО) г. Москва Р/с: 406 028 106 000 000 000 48 К/с: 301 018 102 000 000 00 823 БИК: 044 525 823	ОГРН: 1025007110072 ИНН: 5053012866 КПП: 505301001
Директор ФИЛИАЛА ГУП МО «МосОблВодоканал» «ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ»  А.Н. Бургуто _____ 2025 г.	Исполняющей обязанности председателя КИО Администрации г.о. Электросталь, М.О. _____ Д.Б. Качановский «__» _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Сведения об исполнителе	Государственное унитарное предприятие Московской области «Московский областной водоканал» филиал «Электростальский» (ГУП МО «МосОблВодоканал» филиал «Электростальский»). ОГРН: 1025004586353. Место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц: 144000, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 12. Почтовый и фактический адрес: 144003, Московская область, г.о. Электросталь, ул. Первомайская, д. 15, стр.2, тел.: 8(496)575-46-49, электронная почта kcmo.el@yandex.ru .
Информация о точке присоединения	точка — на водопроводе Диаметр 600 мм, (55.803210, 38.426520), Ногинское шоссе, поворот на д. Пушкино в г. Электросталь, Московской области
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках подключения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта	24, 0 м³/сут.

Исполнитель

филиал ГУП МО «МосОблВодоканал»
«Электростальский»

Директор

Заявитель

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ М.О.

Исполняющий обязанности председателя
КИО Администрации г.о. Электросталь,
М.О.



А. Н. Бургуто

2025 г.

Д.Б. Качановский

«__» _____ 2025 г.

ПАРАМЕТРЫ подключения (технологического
присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

Подключаемый объект: торговый центр, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе.

Кадастровый номер земельного участка: 50:46:0040101:70.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:

- точка 1 — на водопроводе Диаметр 600 мм, (55.803210. 38,426520), Ногинское шоссе, поворот на д. Пушкино в г. Электросталь, Московской области.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

- проектирование сетей водоснабжения осуществить в соответствии с требованиями СП 31.133.30.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- применить трубы из современных материалов (ПЭ), в проектируемых смотровых колодцах на водопроводе предусмотреть устройство запорной арматуры.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:

- гарантируемый свободный напор составляет — 1,5 атм.
- местоположение точки подключения (в том числе отметку низа трубы) в месте присоединения к системе холодного водоснабжения — 153,77.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

- согласно балансу водопотребления и водоотведения — 24.0 м³/сут.,
- режим водопотребления — 12 часов в сутки.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

- запросить в филиале технические условия на установку прибора учета воды;
- приборы и оборудование, применяемые в узле учета питьевой воды должны соответствовать следующим требованиям:
- не создавать сопротивления потоку воды;
- иметь энергонезависимую память данных;
- выводить на индикатор параметры: расход, объем, а при использовании электронных расходомеров, дополнительно — время работы прибора;
- вести архив данных по водопотреблению;

- соблюдение требований в соответствии с правилами организации коммерческого узла учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 №776 (с изменениями и дополнениями) от 22.05.2020 г.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

- наружное пожаротушение — 10,0 л/с;
- внутреннее пожаротушение — 2,5 л/с, на пожарные краны — 2,5 л/с;
- соблюдение условий пожарной безопасности и подачи расчетных расходов холодной воды для пожаротушения производится в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- установка приборов учета холодной воды;
- использование современных материалов для обеспечения герметичности системы и предотвращения утечек;
- использование эффективных и экономичных санитарно-технических приборов.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:

- в точке присоединения водопроводной сети Заявителя к централизованной системе водоснабжения Исполнителя, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:46:0040101:70 Ногинское шоссе, г. Электросталь, Московской области.

Исполнитель

филиал ГУП МО «МосОблВодоканал»
«Электростальский»

Директор



А. Н. Бургуто

2025 г.

Заявитель

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ М.О.

Исполняющий обязанности председателя
КИО Администрации г.о. Электросталь,
М.О.

Д.Б. Качановский

«__» 2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
1	Проверка выполнения Исполнителем параметров подключения	Проверка параметров подключения	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
2	Разработка проекта	Разработать проект прокладки сетей холодного водоснабжения от точки подключения на водопроводе диаметром 600 мм, (55.803210, 38.426520), Ногинское шоссе, поворот на д. Пушкино в г. Электросталь, Московской области до границы земельного участка Заявителя	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
	Прокладка сетей водоснабжения	Осуществить мероприятия по строительству сети водоснабжения от точки подключения на водопроводе диаметром 600 мм, (55.803210, 38.426520), Ногинское шоссе, поворот на д. Пушкино в г. Электросталь, Московской области до границы земельного участка Заявителя	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
4	Организационные мероприятия и фактическое присоединение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя	Организационные мероприятия и фактическое присоединение объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
5	Установка пломб на приборах учета холодной воды	Установка пломб	Не более 18 месяцев со дня заключения Договора
II. Мероприятия заявителя			

1	Разработка проекта	Разработать проект прокладки сетей холодного водоснабжения объекта до точки подключения к создаваемым сетям Исполнителя, расположенной на границе земельного участка	Не более 12 месяцев с момента заключения договора
2	Согласование проекта	Согласовать проект прокладки сетей холодного водоснабжения объекта до точки подключения к создаваемым сетям Исполнителя, расположенных на границе земельного участка	Не более 12 месяцев с момента заключения договора
3	Прокладка сетей водоснабжения	Осуществить мероприятия по строительству и подготовке сетей водоснабжения объекта к подключению (технологическому присоединению) к создаваемым сетям Исполнителя, расположенных на границе земельного участка	До окончания действия договора

Исполнитель

филиал ГУП МО «МосОблВодоканал»
«Электростальский»

Директор



А. Н. Бургуто

2025 г.

Заявитель

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ М.О.

Исполняющий обязанности председателя
КИО Администрации г.о. Электросталь,
М.О.

Д.Б. Качановский

«__» _____ 2025 г.

Приложение №2
к проекту договору № _____ от «__» _____ 2025 г.
о подключении (технологическом присоединении) _____ к
централизованной системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение (технологическое присоединение)

В случаях, когда организация водопроводно — канализационного хозяйства «Исполнитель» осуществляет строительство участка водопроводной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя до точки подключения к существующей сети, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет: 5 146 526,40 руб. (пять миллионов сто сорок шесть тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 40 копеек, в т. ч. НДС (20%) 857 754, 40 руб. и определена путем произведения:

$$\text{ПП} = T_1^{n, m} \times M + \sum T^{np}_d \times L_d$$

где:

ПП — плата за подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, тыс. руб.;

М — подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя, м³/сутки;

T₁^{n,m} - ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия действующая на дату заключения настоящего договора в размере 3090,0 руб./м³/сут., установленного Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2025 год» от 19.12.2024 г. № 299 — Р;

T^{np}_d — ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d от 150 мм до 200 мм, действующая на дату заключения настоящего договора в размере 10 536,53 тыс.руб./км, установленного Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2025 год» от 19.12.2024 г. № 299 — Р;

L — протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта Заявителя до точки подключения создаваемых Исполнителем водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения — 0,400 км;

нагрузка в точке подключения в размере — 24, 0 м³/сут.

Итого:

1. (3090,0 x 24,0) + (10 536 530,0 x 0,400) + 20% НДС = 5 146 526,40 руб. (пять миллионов сто сорок шесть тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 40 копеек), в т.ч. НДС (20%/0) 857 754,40 руб.

Исполнитель

филиал ГУП МО «МосОблВодоканал»
«Электростальский»

Директор



А. Н. Бургуто

2025 г.

Заявитель

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГО. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ М.О.

Исполняющий обязанности председателя
КИО Администрации г.о. Электросталь,
М.О.

Д.Б. Качановский

«__» _____ 2025 г.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО «Сбербанк России» г.Москва		БИК	044525225
Банк получателя		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 5032137342	КПП 503543003	Сч. №	40702810840000027208
Павлово-Посадский филиал АО "Мособлэнерго"			
Получатель			

Счет на оплату № 2514738/3 от 4 сентября 2025 г.

Филиал акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания"
Павлово-Посадские электрические сети, ИНН 5032137342, КПП 503543003,142505,

Поставщик:

Московская обл, Павловский Посад г, Интернациональный пер, дом № 26, 8 (496) 435-93-45

Администрация городского округа Электросталь Московской области, ИНН 5053013411

Покупатель: , КПП 505301001, 144003, Московская обл, Электросталь г, Мира ул, дом № 5, +7 916-490-61-05, +7 496-573-88-22

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети по дог. №2514738/ПП, 01 этап	1		1 969 814,80	1 969 814,80
2	Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети по дог. №2514738/ПП, 02 этап	1		3 939 629,60	3 939 629,60
3	Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети по дог. №2514738/ПП, 03 этап	1		4 596 234,53	4 596 234,53
4	Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети по дог. №2514738/ПП, 04 этап	1		2 626 419,72	2 626 419,72

Итого: 13 132 098,65
В том числе НДС: 2 188 683,11
Всего к оплате: 13 132 098,65

Всего наименований 4, на сумму 13 132 098,65руб.
Тринадцать миллионов сто тридцать две тысячи девяносто восемь рублей 65 копеек

Начальник службы
технологических
присоединений Павлово-
Посадского филиала АО
"Мособлэнерго"

Волкова Е.В.

Бухгалтер



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
АО "Мособлэнерго"

№2514738/Р/1/ПП

"___"_____20__г.

Заявитель — Администрация городского округа Электросталь Московской области Заявка №2514738

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта/ВРУ объекта.

2. Наименование и место нахождения объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя — Торгово-бытовые объекты по адресу Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе, 50:46:0040101:70.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 150 (сто пятьдесят) кВт, в том числе ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность 0 (ноль) кВт.

4. Категория надежности — I-ая — 0 кВт; II-ая — 0 кВт; III-я — 150 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) — в соответствии с условиями договора.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) — РУ-0,4 кВ КТП-265 проект.2514738.

8. Основной источник питания — ПС-130 "Электросталь", РУ-6 кВ, ЛЭП-6 кВ, фид. Д9, РП-50, ЛЭП-6 кВ направлением РП-50-ТП-191, ЛЭП-6 кВ проект.2514738, КТП-265 проект.2514738.

9. Резервный источник питания — нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия для технологического присоединения:

10.1.1. Смонтировать КТП-265 проект.2514738. Место установки, тип ТП, количество и мощность трансформаторов определить проектом.

10.1.2. От места врезки КЛ-6 кВ (РП-50 - ТП-191) до КТП-265 проект.2514738 смонтировать две КЛ-6 кВ проект. 2514738. Трассу, марку и сечение определить проектом.

10.1.3. Смонтировать узел учета в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии". Для учета электрической энергии установить электросчетчик класса точности 1.0 и выше.

10.2. Мероприятия по усилению существующей электрической сети:

10.2.1. Проектным решением определить необходимость реконструкции существующей ЛЭП-6 кВ направлением РП-50 - ТП-191.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным настоящими техническими условиями.

11.2. Смонтировать ВРУ объекта в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения.

11.3. От точки присоединения до ВРУ объекта смонтировать ЛЭП в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения. Тип ЛЭП, трассу, марку и сечение определить проектом.

11.4. Для повышения электро- и пожаробезопасности объекта рекомендуется на вводе установить устройство защитного отключения (УЗО) с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.

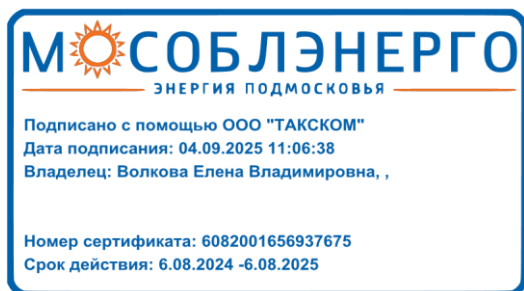
11.5. Для обеспечения надежной работы электрооборудования Заявителя, при присоединении отВЛ, рекомендуется на вводе в помещение предусмотреть защиту от повышенных и импульсных напряжений с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.

11.6. В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора №2514738/ПП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго".

Начальник службы технологических
присоединений Павлово-Посадского
филиала АО "Мособлэнерго"

Е.В. Волкова



УСЛОВИЯ

типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

I. Предмет договора

1. Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта/ВРУ объекта, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **150 кВт;**
- категория надежности **3;**
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется **0,4 кВ;**

технологическое присоединение

- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих **0 кВт.**
устройств

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения "Торгово-бытовые объекты", расположенных (которые будут располагаться) Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора. Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

- не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его

заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

- в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

- после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется

категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.11.2024 № 242-Р и составляет 13 132 098 (Тринадцать миллионов сто тридцать две тысячи девяносто восемь) руб. 65 коп., в том числе НДС 2 188 683 (Два миллиона сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) руб. 11 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

