

**Сведения государственных информационных систем Московской области:  
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Инициативный запрос

- кадастровый номер земельного участка: 50:29:0040704:350

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)\*: 916.79

\*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| <b>№<br/>пп</b> | <b>Документы территориального<br/>планирования, планировки<br/>территории, ЗОУИТ, иные</b>                 | <b>Сведения*</b><br><br><b>*На основании информации, предоставленной<br/>уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД<br/>Московской области, РГИС Московской области</b>                                               | <b>Источник информации</b>                                                                                                                                                             |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | Береговая полоса водного объекта<br>общего пользования                                                     | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 2.              | Береговая линия (граница) водного<br>объекта общего пользования                                            | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 3.              | Особо охраняемые природные<br>территории                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 4.              | Объекты археологического<br>наследия                                                                       | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 5.              | Строительство, реконструкция<br>объектов всех видов транспорта<br>федерального и регионального<br>значения | Не расположен                                                                                                                                                                                                              | Постановление Правительства<br>Московской области от 25.03.2016 №<br>230/8 "Об утверждении Схемы<br>территориального планирования<br>транспортного обслуживания<br>Московской области" |
| 6.              | Объекты транспорта местного<br>значения*                                                                   | Карты-схемы в Приложении 1<br><br>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего<br>размещения объектов транспортной инфраструктуры<br>местного значения относятся к полномочиям органов<br>местного самоуправления | ГИСОГД Московской области, РГИС<br>Московской области                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 7.  | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ГИСОГД Московской области                          |
| 8.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                              | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 9.  | Государственный лесной реестр (оперативный)                                                                                                                                                                | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | РГИС Московской области                            |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*                                                                                                                                           | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 11. | Сведения о красных линиях* | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

Таблица 2

| <b>№ пп</b> | <b>Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные</b> | <b>Сведения*</b><br><b>*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b>                                                            | <b>Источник информации</b>                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 12.         | Генеральный план: функциональная зона                                                       | Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области<br><br>Карта-схема в Приложении 1                                                                                                                         | ГИСОГД Московской области:<br>Генеральный план                     |
|             | - граница населенного пункта                                                                | В границах Деревня Новочеркасское 916.79 кв.м;                                                                                                                                                                              |                                                                    |
| 13.         | Правила землепользования и застройки: территориальная зона*                                 | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2(916.79 кв.м.)<br>Этажность/Высотность 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области:<br>Правила землепользования и застройки |
| 14.         | ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                               | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                        | РГИС Московской области                                            |
| 15.         | Водоохранная зона                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                               | ГИСОГД Московской области                                          |
| 16.         | Прибрежная защитная полоса                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                               | ГИСОГД Московской области                                          |
| 17.         | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в   | Не расположен;                                                                                                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области                                          |

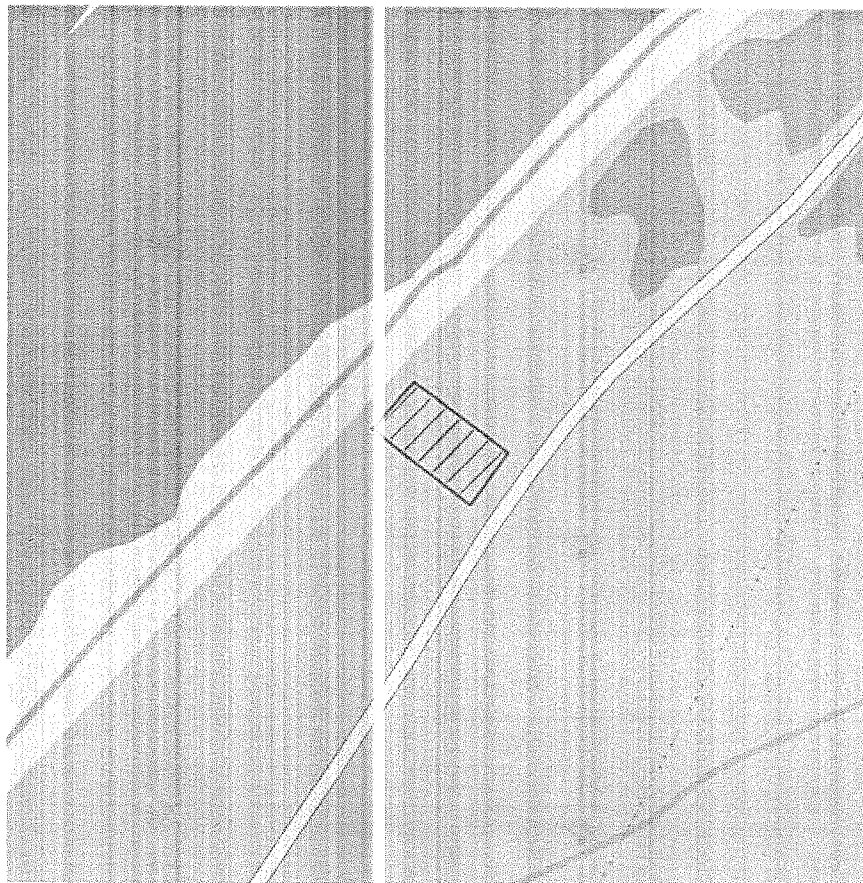
|     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |  |                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
|     | соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)                                                                        |                                                                                                                       |  |                           |
| 18. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                     | Не расположен                                                                                                         |  | ГИСОГД Московской области |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                | Не расположен                                                                                                         |  | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                         |  | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                                                         |  | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории                                                                                                                                       | Не расположен                                                                                                         |  | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области  | Не расположен                                                                                                         |  | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Расположен: Приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома: 916.79 кв.м |  | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                                                                        |  | РГИС Московской области   |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен                                                                                                         |  | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                         |  | РГИС Московской области   |

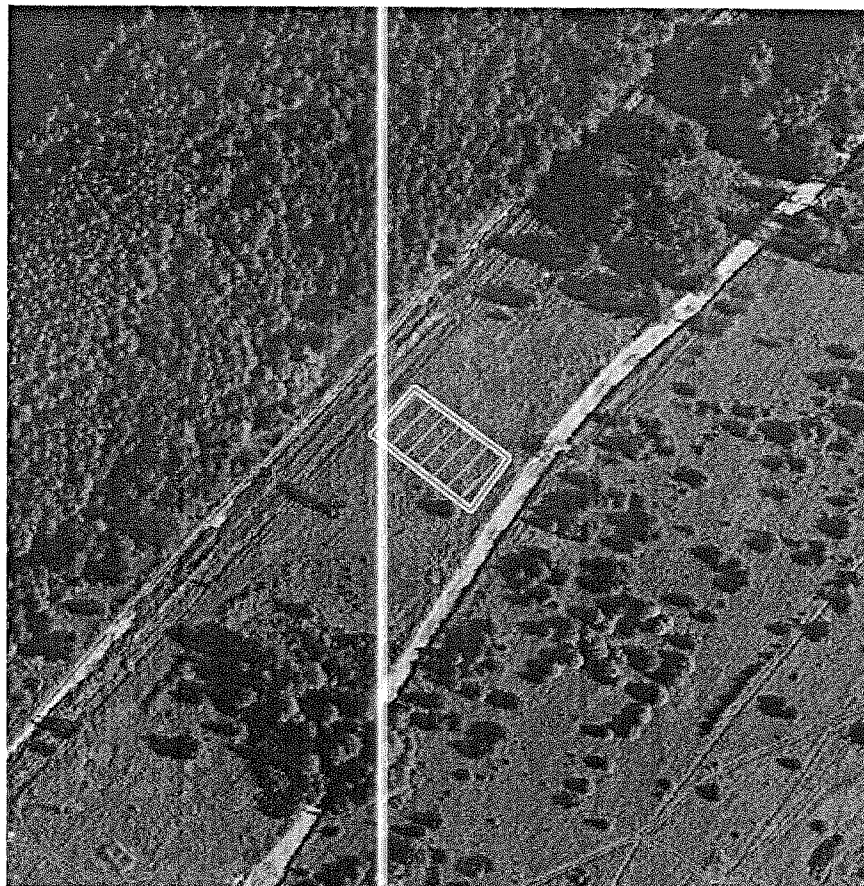
|     |                                                                                                                                              |                |                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
|     | №201дсп                                                                                                                                      |                |                           |
| 28. | Мелиорируемые земли                                                                                                                          | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 29. | Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети,<br>Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

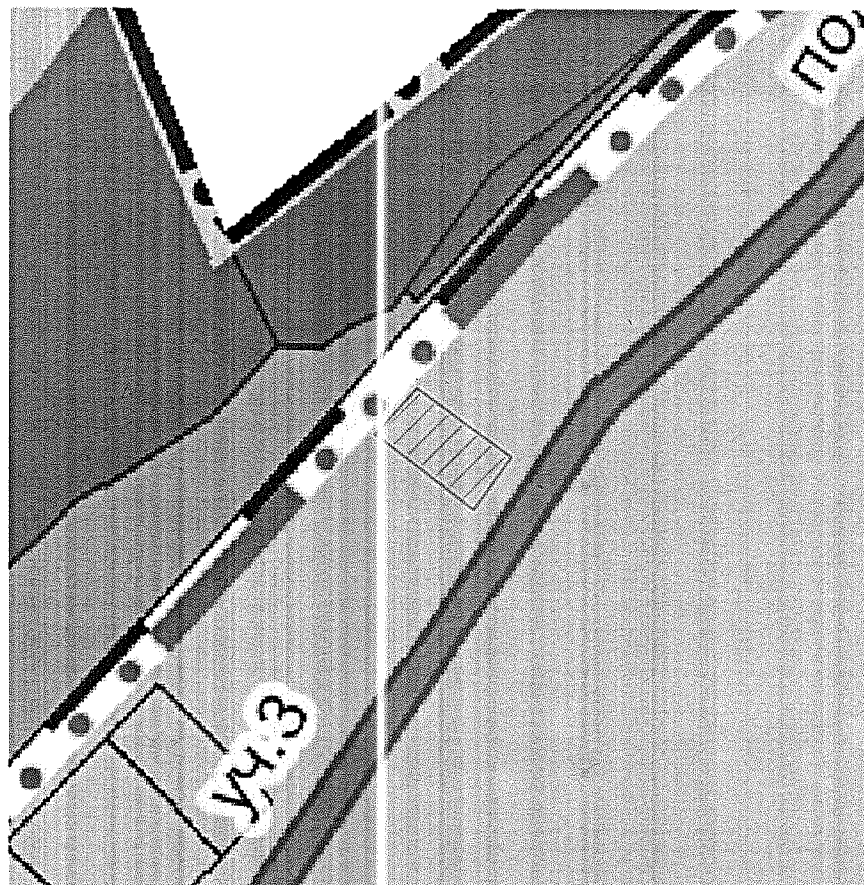
Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО

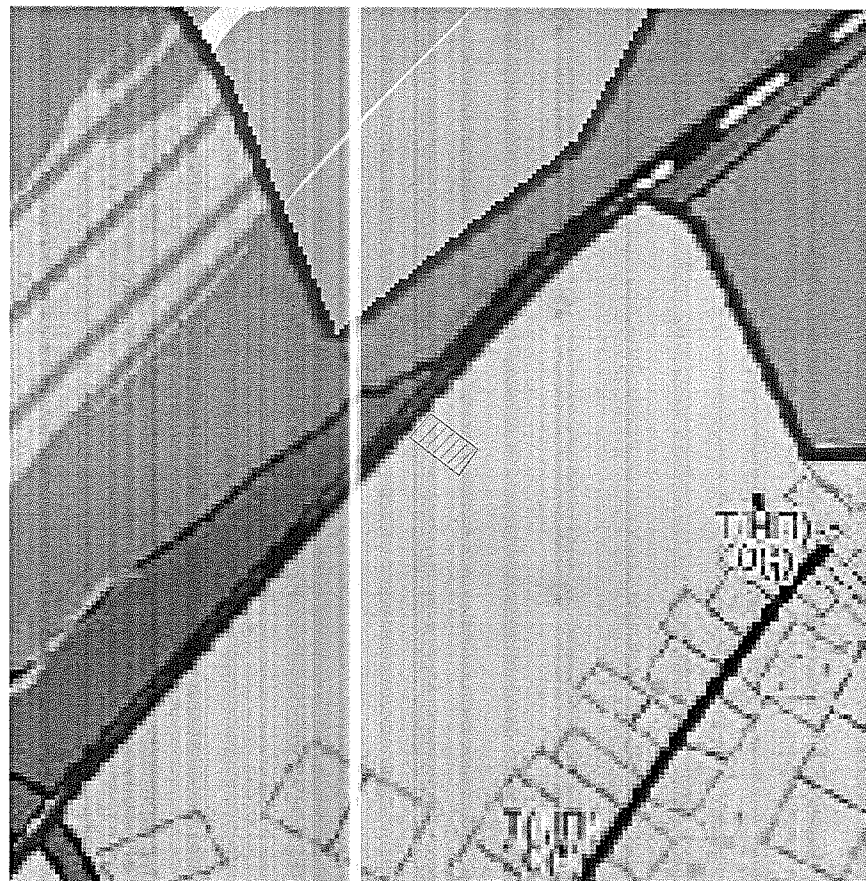




Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |                                                        |
| 1     | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1*                           | 500                                           | 500 000 | 40%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                               |
| 2     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2*                           | 500                                           | 3 000   | 40%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                               |
| 3     | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)              |
| 4     | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 30                                            | 10 000  | 75%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                               |
| 5     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)              |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                        | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                         |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 6        | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование    | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 7        | Площадки для занятий<br>спортом                         | 5.1.3                                   | 50                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 8        | Оборудованные площадки<br>для занятий спортом           | 5.1.4                                   | 50                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 9        | Связь                                                   | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 10       | Автомобильный транспорт                                 | 7.2                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 11       | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка                 | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 12       | Историко-культурная<br>деятельность                     | 9.3                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 13       | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | 12.0                                    | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 14       | Улично-дорожная сеть                                    | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 15       | Благоустройство территории                              | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                             | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |       | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                              |                                         | min                                                 | max   |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 16       | Земельные участки общего назначения                                                                                          | 13.0                                    | Не подлежат установлению                            |       |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                              |
| 17       | Ведение огородничества                                                                                                       | 13.1                                    | 150                                                 | 490   | 0%                                                                                                   | Не подлежат установлению                                         | Не подлежат установлению                                              |
| 18       | Ведение садоводства                                                                                                          | 13.2*                                   | 600                                                 | 2 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат установлению                                              |
| 19       | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                            |       |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                              |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

**Условно разрешенные виды использования**

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                     |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 1        | Блокированная жилая<br>застройка                    | 2.3                                     | 200                                                 | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 3 (0**)                                                          | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 2        | Оказание услуг связи                                | 3.2.3                                   | 500                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 3        | Бытовое обслуживание                                | 3.3                                     | 200                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 4        | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание     | 3.4.1                                   | 5 000                                               | 1 000 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 5        | Стационарное медицинское<br>обслуживание            | 3.4.2                                   | 10 000                                              | 1 000 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 6        | Среднее и высшее<br>профессиональное<br>образование | 3.5.2                                   | 5 000                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 7        | Объекты культурно-<br>досуговой деятельности                                        | 3.6.1                                   | 500                                                 | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 8        | Общественное управление                                                             | 3.8                                     | 1 000                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 9        | Обеспечение научной<br>деятельности                                                 | 3.9                                     | 2 500                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 10       | Обеспечение деятельности в<br>области гидрометеорологии<br>и смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 11       | Деловое управление                                                                  | 4.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 12       | Магазины                                                                            | 4.4                                     | 600                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                       | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                        |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 13       | Банковская и страховая<br>деятельность | 4.5                                     | 1 000                                               | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 14       | Общественное питание                   | 4.6                                     | 500                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 15       | Гостиничное обслуживание               | 4.7                                     | 1 000                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 16       | Объекты дорожного сервиса              | 4.9.1                                   | 300                                                 | 10 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 17       | Спорт                                  | 5.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 18       | Трубопроводный транспорт               | 7.5                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Параметры и регламенты вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) в отношении вновь предоставляемых земельных участков применяются в части, непротиворечащей местным нормативам градостроительного проектирования.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.