



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2026 № 814

О проведении аукциона в электронной
форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 06.03.2026 № 39-3,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:58:0040301:1974, площадью 1777 кв.м, категория земель — «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г Серпухов, ул Весенняя.

048656 *

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 1473292,93 руб. (Один миллион четыреста семьдесят три тысячи двести девяносто два рубля 93 копейки), НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 1473292,93 руб. (Один миллион четыреста семьдесят три тысячи двести девяносто два рубля 93 копейки).

Установить «Шаг аукциона» в размере 44198,78 руб. (Сорок четыре тысячи сто девяносто восемь рублей 78 копеек);

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода (объекта «Газораспределительная сеть г. Серпухова», кадастровый номер 50:58:0000000:13502), реестровый номер границы: 50:00-6.1784, земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Серпухов (Дракино), Москва (Волосово), земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – михайловско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами №8а(4/57)/ГВК 46210104, 86/ГВК 46210105 и 8д/ГВК 46240785.

В границах земельного участка расположен стальной газопровод низкого давления диаметром 50 мм.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; СанПин 2.1.4.1110-02, Водного кодекса Российской Федерации;

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов:

5.1. Разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона;

5.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко