

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2025, поступившего на рассмотрение 26.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Машино-место                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163086680                                                            |                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 50:49:0010104:2086                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 50:49:0010104                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 25.09.2024                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, д 29                                                                                                                          |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 33                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Цокольный этаж № -3                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 1096708.8                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:49:0010104:1288                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Погорелова Татьяна Владимировна, № 314, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 02662758870, договор на выполнение кадастровых работ от 08.04.2024 № 0848300045424000261, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2024 |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                               | Серeda Игорь Станиславович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                          |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

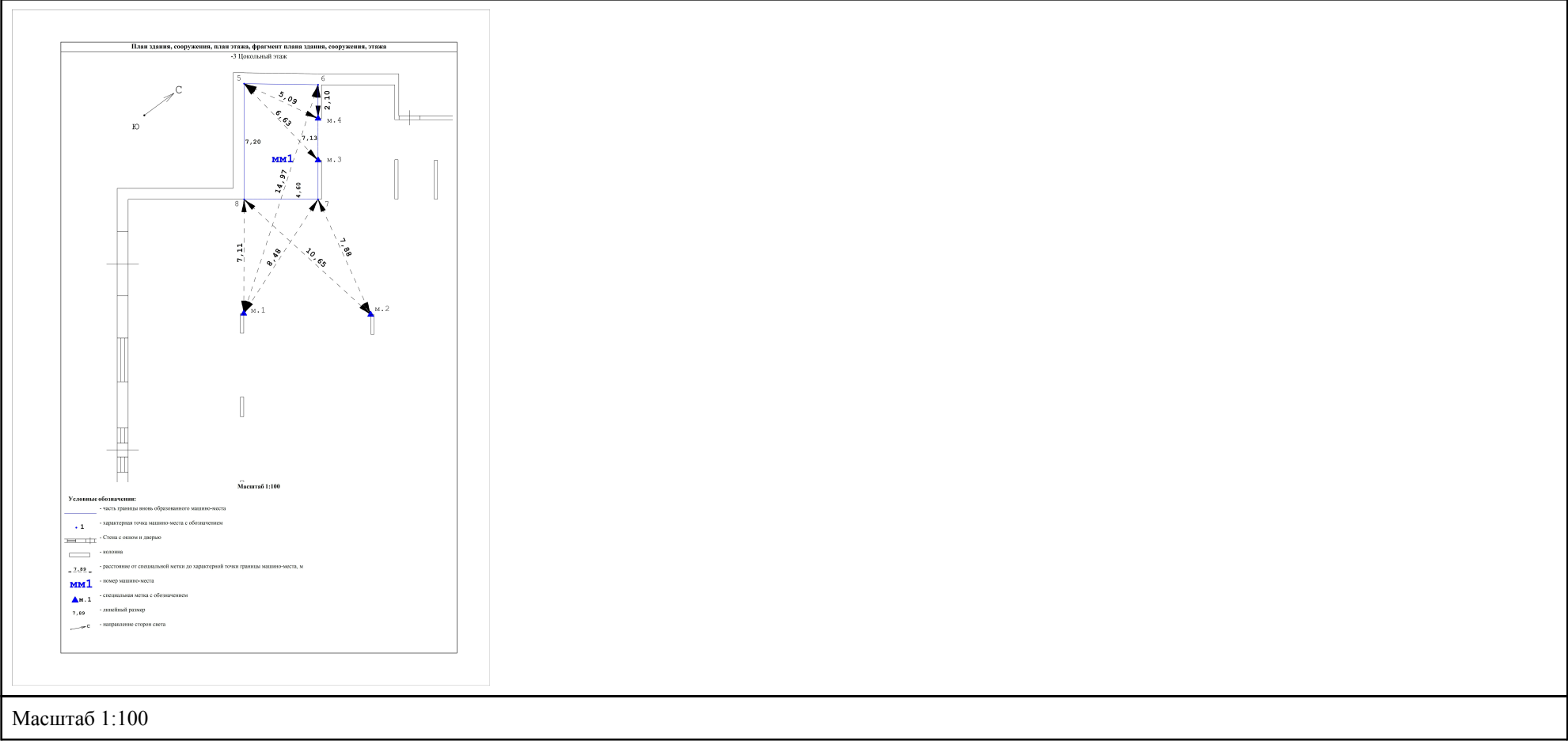
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                             |                         |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Машино-место                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                             |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                             |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 4   |                                                                             | Всего листов выписки: 5 |  |
| 26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163086680 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                             |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 50:49:0010104:2086  |                                                                             |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Муниципальное образование Одинцовского городского округа Московской области |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                          |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>50:49:0010104:2086-50/414/2024-1<br>25.09.2024 19:14:15    |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                          |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                             |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                             |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                             |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                             |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                             |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                             |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                             |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                             |                         |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 4        | Всего листов выписки: 5 |
| 26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163086680 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 50:49:0010104:2086  |                           | Номер этажа (этажей): -3 |                         |



Масштаб 1:100

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 4        | Всего листов выписки: 5 |
| 26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163086680 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 50:49:0010104:2086  |                           | Номер этажа (этажей): -3 |                         |

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа  
-3 Цокольный этаж

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Часть границы вновь образованного машино-места
- Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- номер машино-места

Масштаб 1:1000

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                                                                 | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения машино-места

|                                                                                      |                                              |                    |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Машино-место                                                                         |                                              |                    |                                                                                                 |
| вид объекта недвижимости                                                             |                                              |                    |                                                                                                 |
| Лист № 1 раздела 10                                                                  | Всего листов раздела 10: 1                   | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 5                                                                         |
| 26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163086680                                               |                                              |                    |                                                                                                 |
| Кадастровый номер:                                                                   |                                              | 50:49:0010104:2086 |                                                                                                 |
| Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места |                                              |                    |                                                                                                 |
| Номер специальной метки                                                              | Номер характерной точки границы машино-места | Расстояние, м      |                                                                                                 |
| 3                                                                                    | 5                                            | 6.63               |                                                                                                 |
| 4                                                                                    | 5                                            | 5.09               |                                                                                                 |
| 1                                                                                    | 6                                            | 14.97              |                                                                                                 |
| 4                                                                                    | 6                                            | 2.1                |                                                                                                 |
| 1                                                                                    | 7                                            | 8.48               |                                                                                                 |
| 2                                                                                    | 7                                            | 7.88               |                                                                                                 |
| 1                                                                                    | 8                                            | 7.11               |                                                                                                 |
| 2                                                                                    | 8                                            | 10.65              |                                                                                                 |
| Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места                |                                              |                    |                                                                                                 |
| Номер характерной точки границы машино-места                                         | Номер характерной точки границы машино-места | Расстояние, м      |                                                                                                 |
| 5                                                                                    | 6                                            | 4.6                |                                                                                                 |
| 6                                                                                    | 7                                            | 7.13               |                                                                                                 |
| 7                                                                                    | 8                                            | 4.6                |                                                                                                 |
| 8                                                                                    | 5                                            | 7.2                |                                                                                                 |
| Сведения о координатах специальных меток                                             |                                              |                    |                                                                                                 |
| Номер специальной метки                                                              | Координаты, м                                |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат специальных меток, м                   |
|                                                                                      | X                                            | Y                  |                                                                                                 |
| данные отсутствуют                                                                   |                                              |                    |                                                                                                 |
| Сведения о характерных точках границ помещения                                       |                                              |                    |                                                                                                 |
| Номера характерных точек границ помещения                                            | Координаты, м                                |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы помещения, м |
|                                                                                      | X                                            | Y                  |                                                                                                 |
| данные отсутствуют                                                                   |                                              |                    |                                                                                                 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |