



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Советская, стр. 5, г. Луховицы,
Московская область, 140501

сайт: <https://luhovitsy.mosreg.ru>
e-mail: lhvc_uizo@mosreg.ru
тел.: 496 63 9 14 50

10.08.2026 № 81н

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области с целью проведения аукциона по продаже в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:35:0020401:2053;
- площадь 2500 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- местоположение: Московская область, город Луховицы, поселение Сельхозтехника (далее – Земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены объекты, а именно: разрушенная некапитальная (временная) постройка, бытовой мусор и искусственный бассейн, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

В границах Земельного участка расположена накатанная дорога, которая не является единственным проездом для граждан к территориям общего пользования.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируются.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении Земельного участка не проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений администрации
муниципального округа Луховицы
Московской области



О.В. Ханович