

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2026, поступившего на рассмотрение 10.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116	
Кадастровый номер:	50:57:0070201:171
Номер кадастрового квартала:	50:57:0070201
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Коломна, проезд Станкостроителей, 1
Площадь:	9328 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	19559789.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:57:0000000:2644
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения нежилого здания
Сведения о кадастровом инженере:	Харченко Лариса Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 12.10.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116			
Кадастровый номер:		50:57:0070201:171	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:57-6.312 от 29.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьего пояса ЗСО запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 02.08.2022, номер решения: 845-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области , источник официального опубликования: Опубликовано на официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области http://mep.mosreg.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116			
Кадастровый номер:		50:57:0070201:171	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2022; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 02.08.2022 № 845-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Громова Вера Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" Управление имущества и земельных отношений администрации городского округа Коломна Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116			
Кадастровый номер:		50:57:0070201:171	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ Коломна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-57/063/2014-150 17.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116			
Кадастровый номер:		50:57:0070201:171	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116			
Кадастровый номер:		50:57:0070201:171	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116			
Кадастровый номер:		50:57:0070201:171	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°56.2´	82.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°58.9´	17.4	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	67°16.4´	2.87	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	160°24.5´	50.64	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	67°3.1´	2.41	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	74°3.3´	0.58	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	160°57.4´	11.31	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	50:57:0070201:532	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	252°10.9´	0.29	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	160°9.8´	7.37	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	159°34.7´	1	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	70°53.4´	3.76	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	162°10.9´	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	162°13.4´	5.5	данные отсутствуют	50:57:0070201:548	
15	1.1.14	1.1.15	162°13.3´	1.93	данные отсутствуют	50:57:0070201:15	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	265°9.7´	3.79	данные отсутствуют	50:57:0070201:84	
17	1.1.16	1.1.17	165°2.3´	6	данные отсутствуют	50:57:0070201:84	
18	1.1.17	1.1.18	68°11.9´	0.75	данные отсутствуют	50:57:0070201:84	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116									
Кадастровый номер:				50:57:0070201:171					
19	1.1.18	1.1.19	159°31.4`	10.03	данные отсутствуют	50:57:0070201:84			
20	1.1.19	1.1.20	250°25.3`	5.07	данные отсутствуют	50:57:0070201:84			
21	1.1.20	1.1.21	341°2.8`	1.05	данные отсутствуют	50:57:0070201:84			
22	1.1.21	1.1.22	249°16.1`	8.05	данные отсутствуют	50:57:0070201:84			
23	1.1.22	1.1.23	356°27.8`	1.78	данные отсутствуют	50:57:0070202:207	данные отсутствуют		
24	1.1.23	1.1.24	261°33.0`	77.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.1.24	1.1.25	344°10.9`	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	50:57:0000000:27394	данные отсутствуют		
27	1.1.25	1.1.26	341°11.9`	41.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.1.26	1.1.1	339°52.6`	51.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116			
Кадастровый номер:		50:57:0070201:171	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392713.98	2270277.66	Закрепление отсутствует	0.1
2	392743.7	2270354.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	392727.46	2270361.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	392728.57	2270363.72	Закрепление отсутствует	0.1
5	392680.86	2270380.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	392681.8	2270382.92	Закрепление отсутствует	0.1
7	392681.96	2270383.48	Закрепление отсутствует	0.1
8	392671.27	2270387.17	Закрепление отсутствует	0.1
9	392671.18	2270386.89	Закрепление отсутствует	0.1
10	392664.25	2270389.39	Закрепление отсутствует	0.1
11	392663.31	2270389.74	Закрепление отсутствует	0.1
12	392664.54	2270393.29	Закрепление отсутствует	0.1
13	392657.54	2270395.54	Закрепление отсутствует	0.1
14	392652.3	2270397.22	Закрепление отсутствует	0.1
15	392650.46	2270397.81	Закрепление отсутствует	0.1
16	392650.14	2270394.03	Закрепление отсутствует	0.1
17	392644.34	2270395.58	Закрепление отсутствует	0.1
18	392644.62	2270396.28	Закрепление отсутствует	0.1
19	392635.22	2270399.79	Закрепление отсутствует	0.1
20	392633.52	2270395.01	Закрепление отсутствует	0.1
21	392634.51	2270394.67	Закрепление отсутствует	0.1
22	392631.66	2270387.14	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11				
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116				
Кадастровый номер:			50:57:0070201:171	
1	2	3	4	5
23	392633.44	2270387.03	Закрепление отсутствует	0.1
24	392621.99	2270309.96	Закрепление отсутствует	0.1
25	392626.79	2270308.6	Закрепление отсутствует	0.1
26	392665.62	2270295.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	392713.98	2270277.66	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31282116			
Кадастровый номер:		50:57:0070201:171	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 02.08.2022 № 845-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области ; Содержание ограничения (обременения): В границах третьего пояса ЗСО запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 50:57-6.312; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	