

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Инвентарный номер               | 16869<br>301:085-20128/13 |
| Номер в реестре жилищного фонда |                           |
| Кадастровый номер               |                           |

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

## ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

К-т трансформат. КТП

назначение объекта

### Адрес:

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| Область (край, республика)                         | Московская обл.  |
| Район (учетный округ)                              | Ступинский район |
| Сельский округ                                     |                  |
| Город (др. поселение)                              | с. Семеновское   |
| Улица                                              |                  |
| № дома (садового участка)                          |                  |
| Описание местоположения<br>(при отсутствии адреса) |                  |

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



### Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

### 1. Сведения о правообладании

| Дата постановки на учет | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Доля (часть литеры) |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1                       | 2                                                                                                          | 3                                                                                                                          | 4                   |
|                         |                                                                                                            |                                                                                                                            |                     |

### 2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

| В ценах какого года | Индекс переоценки | Основные строения |                       | Служебные строения |                       | Дворовые сооружения |                       | Всего             |                       |
|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
|                     |                   | полная балансовая | остаточная балансовая | полная балансовая  | остаточная балансовая | полная балансовая   | остаточная балансовая | полная балансовая | остаточная балансовая |
| 1                   | 2                 | 3                 | 4                     | 5                  | 6                     | 7                   | 8                     | 9                 | 10                    |
|                     |                   |                   |                       |                    |                       |                     |                       |                   |                       |

### 3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные строения |                | Дворовые сооружения |                | Всего             |                |
|---------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                     | восстановительная | действительная | восстановительная  | действительная | восстановительная   | действительная | восстановительная | действительная |
| 1                   | 2                 | 3              | 4                  | 5              | 6                   | 7              | 8                 | 9              |
| 1969                | 2112,00           | 1647,00        |                    |                |                     |                | 2112,00           | 1647,00        |

### 4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

| Наименование                | Площадь |
|-----------------------------|---------|
| 1                           | 2       |
| по документам               |         |
| по фактическому пользованию |         |
| застроенная площадь         | 17,6    |
| незастроенная площадь       |         |

# 5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б13 (Основное строение)

Год постройки

Число этажей 1

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 55 м3, в т.ч., встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м3

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м2

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 15,9 м2, из неё:

## а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений

общая площадь жилых помещений

в том числе, жилая площадь

## б). нежилые помещения:

общая площадь 15,9 кв.м

в том числе, основная площадь 15,9 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений м2. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: \_\_\_\_\_

Использование: К-т трансформат. КТП Кол-во мест, мощность и др. \_\_\_\_\_

## 6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

| Квартиры    | Количество | Площадь, кв.м                           |                             |                  |
|-------------|------------|-----------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|             |            | с учетом<br>неотапливаемых<br>помещений | общая<br>жилых<br>помещений | из нее:<br>жилая |
| - комнатные |            |                                         |                             |                  |
| Всего:      |            |                                         |                             |                  |

## 7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

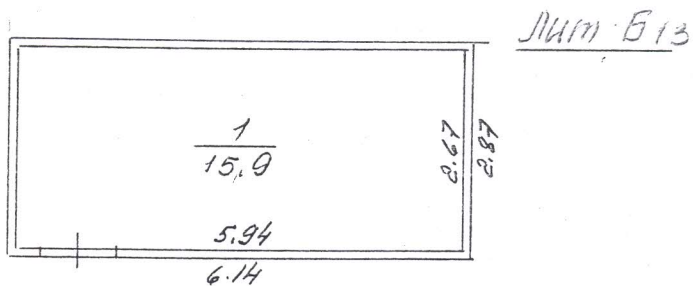
|              | Количество жилых |        | Площадь, кв.м                           |                             |                  |
|--------------|------------------|--------|-----------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|              | квартир          | комнат | с учетом<br>неотапливаемых<br>помещений | общая<br>жилых<br>помещений | из нее:<br>жилая |
| В квартирах  |                  |        |                                         |                             |                  |
| В общежитиях |                  |        |                                         |                             |                  |

## 8. Нежилые здания и помещения

| Эт<br>аж | Назначение<br>помещений | Площадь, кв.м |          |                 |
|----------|-------------------------|---------------|----------|-----------------|
|          |                         | общая         | основная | вспомогательная |
| 1        | административное        | 15,9          | 15,9     |                 |
|          | Всего:                  | 15,9          | 15,9     |                 |

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
СТРОЕНИЯ лит. Б13

Находящегося в гор.(пос.) с Вешеновское



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 15.9

м<sup>2</sup>

Основная 15.9

м<sup>2</sup>

Вспомогательная \_\_\_\_\_

м<sup>2</sup>

По состоянию на 02.02.07

Чертил М

Проверил. А. В.

Кабанов А. В.

**Экспликация**  
к поэтажному плану К-т трансформат. КТП,

расположенного в городе (другом поселении) с. Семеновское  
по улице (пер.) \_\_\_\_\_

дом № \_\_\_\_\_

| Литера | Этаж | № помещения | № по плану | Назначение помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая площадь | В т.ч., площадь |                 | Высота | Самостоятельно |
|--------|------|-------------|------------|----------------------|------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|--------|----------------|
|        |      |             |            |                      |                                                |               | основная        | вспомогательная |        |                |
| 1      | 2    | 3           | 4          | 5                    | 6                                              | 7             | 8               | 9               | 10     | 11             |
| Б13    | 1    | 1           | 1          | основная             | $5.94 \times 2.67$                             | 15,9          | 15,9            |                 | 2,80   |                |
|        |      |             |            |                      | Итого административное I:                      | 15,9          | 15,9            |                 |        |                |
|        |      |             |            |                      | Итого:                                         | 15,9          | 15,9            |                 |        |                |

Исполнил Далека А. В.   
Фамилия И. О.

Проверил Кабанов А. В.   
Фамилия И. О.

Директор филиала   
подпись

Фамилия И. О.

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

| Вид благоустройства | Площадь |
|---------------------|---------|
| 1                   | 2       |
| электричество       | 15,9    |

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

| Литера<br>или №<br>по плану | Наименование      | Формула для подсчета площадей<br>по наружным измерениям | Площадь<br>(кв.м) | Высо-<br>та (м) | Объем<br>(куб.м) |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 1                           | 2                 | 3                                                       | 4                 | 5               | 6                |
| Б13                         | Основное строение | $6.14 \cdot 2.87$                                       | 17,6              | 3,10            | 55               |

# 11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее) | Уд. вес по таблице | Цен. коэфф. | ЦК х УВ | Износ (%) |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------|---------|-----------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                        | 4                                                       | 5                  | 6           | 7       |           |

Литера Б13 Основное строение

Год постройки

Группа капитальности 0

Число этажей 1

|                    |                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                        |       |      |        |    |
|--------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|----|
| 1                  | Фундаменты                                            | бетонный ленточный  | Мелкие трещины в цоколе и под окнами пер этажа                                                                                                                                                         | 20.0  | 1,00 | 20,00  | 20 |
| 2                  | Стены, перегородки и колонны                          | панельные           | Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки.                                                                                                            | 28.0  | 1,00 | 28,00  | 20 |
| 3                  | Перекрытия и покрытия                                 | железобетонные      | Трещины в местах примыканий к стенам                                                                                                                                                                   | 10.0  | 1,00 | 10,00  | 10 |
| 4                  | Кровли                                                | железная            | Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки.                                                                                                                                 | 6.0   | 1,00 | 6,00   | 20 |
| 5                  | Полы                                                  | бетонные            | Стирание поверхности в ходовых местах ; выбоины до 0.5 кв.м. на площади до 25%                                                                                                                         | 7.0   | 1,00 | 7,00   | 30 |
| 6                  | Проемы                                                | двери металлические | Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей.                 | 19.0  | 1,00 | 19,00  | 20 |
| 7                  | Отделочные работы                                     | побелка             | Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.                                                                                                                          | 2.0   | 1,00 | 2,00   | 40 |
| 8                  | Внутренние сантехнические и электротехнические работы |                     | Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах , потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов | 1.0   | 1,00 | 1,00   | 30 |
| 9                  | Прочие работы                                         | простые             |                                                                                                                                                                                                        | 7.0   | 1,00 | 7,00   | 40 |
| % износа <u>22</u> |                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                        | Итого | 100  | 100,00 |    |

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,  
служебных построек**

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Описание конструктивных<br>элементов (материал, конструкция,<br>отделка и пр.) | Уд. вес<br>по таблице | Цен.<br>коэфф. |
|----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1        | 2                                           | 3                                                                              | 4                     | 5              |

Год постройки

Литера \_

Число этажей

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

% износа

**Итого**

|  |
|--|
|  |
|--|

### 13. Техническое описание дворовых сооружений

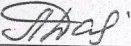
| Ли<br>тера | Наименование<br>сооружения | Материал,<br>конструкция | Размеры<br>(длина, ширина, высота) | Износ<br>% |
|------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------|
| 1          | 2                          | 3                        | 4                                  | 5          |

### 14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

| Ли<br>те<br>ра | Наименование<br>строений<br>и сооружений | Сборник    | №<br>таб<br>лицы | Стоим.<br>изм.<br>по<br>табл. | Цен.<br>коэф | Стоим.<br>изм.<br>после<br>прим-я<br>коэф. | Объем,<br>площадь,<br>кол-во | Восстан.<br>стоимость<br>(руб.) | Износ<br>% | Действит.<br>стоимость<br>(руб.) |
|----------------|------------------------------------------|------------|------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------------|
| 1              | 2                                        | 3          | 4                | 5                             | 6            | 7                                          | 8                            | 9                               | 10         | 11                               |
| Б13            | Основное<br>строение                     | Сборник №1 | 17а              | 38,40                         | 1,00         | 38,40                                      | 55куб.м                      | 2112,00                         | 22         | 1647,00                          |
| Итого:         |                                          |            |                  |                               |              |                                            |                              | 2112,00                         |            | 1647,00                          |

# Перечень прилагаемых документов

| №<br>п/п | Наименование документа         | Примечания<br>(масштаб, кол-во листов, прочее) |
|----------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| 1        | 2                              | 3                                              |
| 1        | Поэтажный план                 | 1                                              |
| 2        | Экспликация к поэтажному плану | 1                                              |
| 3        | Технический паспорт            | 1                                              |

| Дата<br>выполнения<br>работы | Исполнители |                            |                                                                                   | Проверил<br>(бригадир)     |                                                                                     | Проверил<br>(начальник бюро) |         |
|------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|
|                              | Должность   | Фамилия<br>Имя<br>Отчество | Подпись                                                                           | Фамилия<br>Имя<br>Отчество | Подпись                                                                             | Фамилия<br>Имя<br>Отчество   | Подпись |
| 02.02.2007                   | техник      | Далека А. В.               |  | Кабанов А. В.              |  |                              |         |
|                              |             |                            |                                                                                   |                            |                                                                                     |                              |         |
|                              |             |                            |                                                                                   |                            |                                                                                     |                              |         |

17:53:58 30.05.2007



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на \_\_\_\_\_ листах  
Руководитель комплексной  
производственной группы  
Ступинского филиала ГУП МО «Мобти»  
Копия выдана 17.06.2019 г. Е.А. ДЕКЕТОВА 2019г. /