



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области**

ул. Мира, дом 5, г. Электросталь
Московская область, 144003
Телефон (8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62
e-mail: elstal@mosreg.ru
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182
ИНН/КПП 5053013411/505301001

28.09.2026 № 8/4

На № _____ от _____

Заместителю руководителя Комитета по
конкурентной политике Московской области

Родевальду С.Е.

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

Для организации проведения продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области по минимально допустимой цене - здания с земельным участком под ним, расположенных по адресу: Московская область, г.о.Электросталь, г. Электросталь, ул.Мичурина, д. 5, Администрация городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация) сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0060420:10 (категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»), расположено кирпичное трехэтажное нежилое здание (количество надземных этажей – 2, подземных – 1) с кадастровым номером 50:46:0000000:4043, общей площадью 809,8 кв.м, 1954 года постройки.

Также, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060420:10 расположено сооружение – коммунального хозяйства (участок теплотрассы подземного залегания) с кадастровым номером 50:46:0000000:36477, находящееся в муниципальной собственности в хозяйственном ведении МУП «ЭЦУ», размещенное в соответствии с положениями статьи 39.36 Земельного кодекса РФ.

По периметру земельного участка расположено ограждение, которое не является муниципальной собственностью, не числится в реестре муниципального имущества и не является собственностью физических или юридических лиц

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0060420:10 отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060420:10 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договоры аренды на нежилое здание с кадастровым номером 50:46:0000000:4043 с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

Дополнительно сообщая, что фактическое состояние и планировка здания с кадастровым номером 50:46:0000000:4043 соответствует представленным Администрацией фото-, видео материалам и техническим документам.

Заместитель Главы
городского округа



Р.С.Лавров

Печенкина Л.М.
(496) 571-98-93

