



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2026 № 2903

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение:
Московская область, Воскресенский район, п. Сетовка, уч. 13-1а**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 188-З от 07.10.2026

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Московская область, Воскресенский район, п. Сетовка, уч. 13-1а, общей площадью 1800 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0060102:58. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

В границах земельного участка расположены канализационные сети с кадастровым номером 50:29:0060102:339.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере – 234 302 (двести тридцать четыре тысячи триста два) рубля 40 копеек, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 234 302 (двести тридцать четыре тысячи триста два) рубля 40 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» - 11 715 (одиннадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей 12 копеек, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск



А. В. Малкин