

Услуга:Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах

Сведения о заявке

|                                                     |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория вопроса:                                  | Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН |
| - кадастровый номер земельного участка:             | 50:05:0090115:1092                                                                                                       |
| - номер кадастрового квартала:                      | --                                                                                                                       |
| - площадь земельного участка (кв. м):               | 1502                                                                                                                     |
| - категория земель:                                 | земли населенных пунктов                                                                                                 |
| -вид разрешенного использования земельного участка: | Для индивидуального жилищного строительства                                                                              |
| - цель обращения:                                   |                                                                                                                          |
| - адрес (место расположения):                       | Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Торгашино                               |

Таблица 1

| №    | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Территории общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | --                                                                         | --                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1  | границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2  | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                            |
| 1.3  | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                             | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                            |
| 2.   | Особо охраняемые природные территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                            |
| 3.   | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                            |
| 4.   | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                              | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)                                        |
| 4.1. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не расположен                                                              | Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ (ред. от 27.01.2023 № 61/01-МЗ) |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 5.   | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                 |
| 5.1. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                 |
| 5.2. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | РГИС Московской области                           |
| 5.3. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)                                                                                                                                                                                                                         | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                 |
| 6.   | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 6.1  | Государственный лесной реестр (оперативный)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | РГИС Московской области                           |
| 6.2  | Иные лесничества                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Пересечение с иными лесничествами отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Оперативная карта, РГИС Московской области        |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сведения                                                                            | Источник информации      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                                                                                      | --                                                                                  | --                       |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения отсутствуют                                                                | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                     | --<br>Расположен: Водоохранная зона ручья                                           | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                            | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                      | РГИС Московской области  |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)                                                                    | Не расположен                                                                       | -                        |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                         | Не расположен                                                                       | --                       |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)                                                                                                                                                                                                                          | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | -                        |
|    | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                                                                            | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области |
|    | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области |

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                   | Не расположен                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | - приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | - санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области   | Не расположен<br>--                                                                                                                                                                  | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                                                                                                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | - территории согласно письму АО "Мособлгаз" от 27.10.2022 № 201дсп                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                        | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    | Не расположен                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                         | Не расположен;                                                                                                                                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | Генеральный план:<br>- функциональная зона (зоны), территория(ии)                                                                                                                           | Ж-2 –зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами                                                                                                                   | Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ (ред. от 27.01.2023 № 61/01-МЗ)                                                  |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                                                                                                                | В границах д.Торгашино                                                                                                                                                               | Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ (ред. от 27.01.2023 № 61/01-МЗ)                                                  |
| 4. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии)                                                                                              | Ж-2;<br><br>Этажность/Высотность: 3/-;<br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 № 885-ПГ (ред. от 02.11.2024 №2863-ПА) |
| 5. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                                                                                                                       | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |

Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки

## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                   | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градостро-<br>тельному<br>облику**** |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                    |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                       |
| 1        | Для индивидуального<br>жилищного строительства                                     | 2.1*                                    | 500                                                 | 50 000  | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 2        | Малозэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка                                 | 2.1.1                                   | Устанавливается проектом межевания<br>территории*** |         | 0%                                                                                                   | Устанавливается<br>проектом<br>межевания<br>территории***        | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 3        | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный<br>участок) | 2.2*                                    | 500                                                 | 3 000   | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 4        | Коммунальное<br>обслуживание                                                       | 3.1                                     | 30                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 5        | Предоставление<br>коммунальных услуг                                               | 3.1.1                                   | 30                                                  | 10 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                           |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                  | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику**** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                   |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                        |
| 6        | Административные здания<br>организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных услуг | 3.1.2                                   | 30                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 7        | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание                                                   | 3.4.1                                   | 1 000                                               | 1 000 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 8        | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование                                              | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                      | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 9        | Площадки для занятий<br>спортом                                                                   | 5.1.3                                   | 50                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 10       | Оборудованные площадки<br>для занятий спортом                                                     | 5.1.4                                   | 50                                                  | 100 000   | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 11       | Связь                                                                                             | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 12       | Автомобильный транспорт                                                                           | 7.2                                     | Не распространяется                                 |           |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 13       | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка                                                           | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                            | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику**** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                             |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                  |                                                                        |
| 14       | Историко-культурная<br>деятельность                                                                                                         | 9.3                                     | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 15       | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования                                                                                     | 12.0                                    | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 16       | Улично-дорожная сеть                                                                                                                        | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 17       | Благоустройство<br>территории                                                                                                               | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 18       | Ведение огородничества                                                                                                                      | 13.1                                    | 300                                                 | 390 | 0%                                                                                                   | Не подлежат<br>установлению                                      | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 19       | Земельные участки,<br>входящие в состав общего<br>имущества собственников<br>индивидуальных жилых<br>домов в малоэтажном<br>жилом комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

**Условно разрешенные виды использования**

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику**** |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                     |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                        |
| 1        | Блокированная жилая<br>застройка                    | 2.3                                     | 200                                                 | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 3 (0**)                                                          | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 2        | Оказание услуг связи                                | 3.2.3                                   | 500                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 3        | Стационарное медицинское<br>обслуживание            | 3.4.2                                   | 10 000                                              | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 4        | Среднее и высшее<br>профессиональное<br>образование | 3.5.2                                   | 5 000                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 5        | Объекты культурно-<br>досуговой деятельности        | 3.6.1                                   | 500                                                 | 100 000   | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 6        | Общественное управление                             | 3.8                                     | 1 000                                               | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику**** |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                        |
| 7        | Обеспечение научной<br>деятельности                                                 | 3.9                                     | 2 500                                               | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 8        | Обеспечение деятельности в<br>области гидрометеорологии<br>и смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |
| 9        | Деловое управление                                                                  | 4.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 10       | Магазины                                                                            | 4.4                                     | 150                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 11       | Банковская и страховая<br>деятельность                                              | 4.5                                     | 1 000                                               | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 12       | Спорт                                                                               | 5.1                                     | 1 000                                               | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 46<br>настоящих<br>Правил)                     |
| 13       | Трубопроводный транспорт                                                            | 7.5                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                            |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |        | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику**** |
|----------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          |                     |                                         | min                                                 | max    |                                                                                                      |                                                                  |                                                                        |
| 14       | Ведение садоводства | 13.2*                                   | 400                                                 | 50 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                            |

\* - До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.