



АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,
<http://volok-go.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Волоколамский, д Комарово

от 22.08.2025 № 904-М

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Волоколамского муниципального района Московской области от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, а также с учетом согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 21.08.2025 № 155-3 (п.158),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Волоколамский, д Комарово, общей площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв.м., с кадастровым номером 50:07:0080307:387, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

- в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона);

- начальный размер годовой арендной платы земельного участка в размере – 56106 (пятьдесят шесть тысяч сто шесть) рублей 00 копеек;

- задаток в размере – 56106 (пятьдесят шесть тысяч сто шесть) рублей 00 копеек (100% от начального размера годовой арендной платы);

- шаг аукциона – 1683 (одна тысяча шестьсот восемьдесят три) рубля 18 копеек (3% от начального размера годовой арендной платы);

- срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Администрации Волоколамского муниципального округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4. Организатору аукциона опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru".

5. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**).

7. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»; решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021).

Заместитель главы
Волоколамского муниципального округа



В.В. Тюленев