

## Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 №1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)

### О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1		Не подлежат установлению		3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат установлению		3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат установлению		3
4.	Социальное обслуживание	3.2		Не подлежат установлению		3
5.	Бытовое обслуживание	3.3		Не подлежат установлению		3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 №1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		Не подлежат установлению		3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2		Не подлежат установлению		3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат установлению		3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2		Не подлежат установлению		3
10.	Культурное развитие	3.6		Не подлежат установлению		3
11.	Общественное управление	3.8		Не подлежат установлению		3
12.	Обеспечение научной деятельности	3.9		Не подлежат установлению		3
13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлежат установлению		3
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		Не подлежат установлению		3
15.	Приюты для животных	3.10.2		Не подлежат установлению		3
16.	Деловое управление	4.1		Не подлежат установлению		3
17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2		Не подлежат установлению		3
18.	Рынки	4.3		Не подлежат установлению		3
19.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5		Не подлежат установлению		3
21.	Общественное питание	4.6		Не подлежат установлению		3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7		Не подлежат установлению	60%	3
23.	Развлечение	4.8		Не подлежат установлению		3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 №1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
24.	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат установлению		3
25.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1		Не подлежат установлению		3
26.	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установлению		3
27.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		Не подлежат установлению		3
28.	Спорт	5.1		Не подлежат установлению		3
29.	Связь	6.8		Не подлежат установлению		
30.	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется		
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат установлению		
32.	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется		
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется		
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению		
35.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежат установлению		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Легкая промышленность	6.3		Не подлежат установлению		3
2.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2		Не подлежат установлению		3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 №1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
3.	Электронная промышленность	6.3.3		Не подлежат установлению		3
4.	Ювелирная промышленность	6.3.4		Не подлежат установлению		3
5.	Пищевая промышленность	6.4		Не подлежат установлению		3
6.	Строительная промышленность	6.6		Не подлежат установлению		3
7.	Склад	6.9		Не подлежат установлению		3
8.	Научно-производственная деятельность	6.12		Не подлежат установлению		3

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.