

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

|                                       |                                                                              |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер:                  | 50:06:0090702:881                                                            |
| - номер кадастрового квартала         | -                                                                            |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1500                                                                         |
| - категория земель:                   | земли населенных пунктов                                                     |
| - вид разрешенного использования:     | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)    |
| - цель обращения                      | -                                                                            |
| - адрес (место расположения):         | Московская область, городской округ Шаховская, д. Костино, ул. Лесная Поляна |
| - дополнительная информация:          | -                                                                            |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                               | Источник информации                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Не расположен в границах красных линий | - Документация по планировке территории, расположенной в границах Лотошинского муниципального района и городского округа Шаховская Московской области (шифр ВОЛС/ВКО-3.9) утверждена Приказом Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации от 19.06.2017 № 395 |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                          | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                          | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»                                                                                                                           |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                          | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | археологического наследия, музеев-заповедники<br>(сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24                  |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * )<br>(сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                            |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                     |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества<br>(сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                              | Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                       |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                           | Сведения             | Источник информации                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:                                      |                      |                                                                  |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                         | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в | Не расположен        | ИСОГД Московской области                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                          |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                              | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)                                                                     | Не расположен                                                                       | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                       | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)                                                                                                                                                                                                                           | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов                                                                                                                | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области |

|    |                                                                                                                                                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | от 17.05.2022 № 51                                                                                                                                        |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                              | Не расположен                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                 | Не расположен                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                               | Не расположен                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - приаэродромная территория                                                                                                                               | Не расположен                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                   | Не расположен                                                       | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24                                                                                                                      |
|    | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                      | Не расположен                                                       | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24                                                                                                                      |
|    | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)      | Не расположен                                                       | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24                                                                                                                      |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                  | Не расположен                                                       | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»                                                                      |
|    | - зона охраняемого объекта                                                                                                                                | Не расположен                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                  | Не расположен                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                                                                                       | Не расположен                                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                                                                                  | Не относится                                                        | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                                                                                     | Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24                                                                                                                      |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                                                                              | В границах деревни Костино 1500 кв.м;                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2(1500 кв.м.);<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.<br>Предельное количество этажей -3                                                                                                                                                            | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шаховская Московской области, утверждены постановлением администрации городского округа Шаховская Московской области от 18.08.2021 № 2080 (в редакции постановления администрации городского округа Шаховская Московской области от 11.01.2023 № 25) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | В отношении рассматриваемого земельного участка не утверждались                                                                                                                                                                                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

