



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2024 № 3895

г. Ногинск

О проведении аукциона в электронной форме открытого по форме подачи предложений о цене и составе участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602003:9023, площадью 12789 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Дорожная, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «склад», находящегося в государственной неразграниченной собственности

В соответствии с законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Богородского городского округа, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 146-З от 08.08.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602003:9023, площадью 12789 (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Дорожная, категория земель – «земли населенных пунктов», вид

разрешенного использования – «склад», ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне действующего предприятия по складированию жидких грузов ООО «СоюзХимРеактив» с учетом производственной деятельности арендаторов по адресу: Московская область, Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 13, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В., расположенного по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 8А, на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0602003:7258, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне реконструируемого объекта производственно-складского комплекса ООО «СОСНОВЫЙ БОР-М» с учетом производственной деятельности арендатора ООО «Мегатрейд», расположенного по адресу: Московская область, Богородский г.о., город Старая Купавна, ул. Дорожная, участок 6А, на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0602003:8914, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия ООО «СОЮЗХИМРЕАКТИВ» по адресу: Московская область, Богородский г.о., г. Старая Купавна, ул. Дорожная, д. 4-б (ЗУ с КН 50:16:0602003:76, 50:16:0602003:78, 50:16:0602003:556, 50:16:0602003:6981, 50:16:0602003:6982), использование в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в соответствии с п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, решением главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.02.2020 № 100 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по складированию жидких грузов ООО «СоюзХимРеактив», с учетом производственной деятельности арендаторов», решением главного государственного врача по Московской области от 04.05.2021 № 137-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны действующего склада химических реагентов ИП Чикурова А.В.», решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 12.12.2023 № 392-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта производственно-складского комплекса ООО «СОСНОВЫЙ БОР-М» с учетом производственной деятельности арендатора ООО «Мегатрейд», решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 26.12.2023 № 406-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны действующего предприятия ООО «СоюзХимРеактив» с учетом деятельности арендатора ООО «НПП Рогнеда» (производство лакокрасочной продукции)», земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский подзона 3 сектор 3.112, подзона 4 сектор 4.83, подзона 5 сектор 5.3, подзона 6, полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное подзона 6, расположен в

границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский, использование земельного участка в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 3 024 086 (три миллиона двадцать четыре тысячи восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» в пределах 3% начальной минимальной цены в размере 90 722 (девяносто тысяч семьсот двадцать два) рубля 58 копеек, сумму задатка в пределах 100% начальной минимальной цены в размере 3 024 086 (три миллиона двадцать четыре тысячи восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области организатором аукциона для осуществления следующих функций: организовать проведение аукциона, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по истечении не менее 30 дней со дня официального опубликования извещения о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Богородского городского округа подготовить проект договора аренды с победителем аукциона, установив срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца, размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона, или с единственным участником, получившим право на заключение договора по итогам рассмотрения заявок в размере начальной цены предмета аукциона, в сроки, установленные законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Богородского городского округа Исакова А.А.

Глава Богородского городского округа

И.В. Сухин



Начальник общего отдела Управления
делами _____

Устинова Т.В.

