



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2026 № 1260
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0010407:458

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.04.2026 № 68-3, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

036789

номером 50:14:0010407:458, государственная собственность на который не разграничена, площадью 4636 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлково г.о, п. Фряново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1168503 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот три) рубля 80 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. «Шаг аукциона» – 58425 (пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 19 копеек;

2.3. Сумму задатка - 1168503 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот три) рубля 80 копеек;

2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в границах водоохранной зоны реки Киленка. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- реестровый номер границы 50:14-6.509: полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для действующего предприятия АО «Фряновская фабрика», расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, рп. Фряново, (кадастровые номера участков 50:14:0010406:6, 50:14:0010406:5). Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления

санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- реестровый номер границы 50:14-6.187: частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП 10 кВ фидер 41 ПС-30 с отпайками. В границах земельного участка расположена железобетонная опора воздушной линии электропередач, кабель воздушной линии электропередач. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- в границах земельного участка расположена канализационная сеть от ул. Победы до КНС №1 с кадастровым номером 50:14:0000000:161825. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

