



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2026 № 1094

Об организации продажи по минимально допустимой цене муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального округа Луховицы Московской области, решением Совета депутатов муниципального округа Луховицы Московской области от 16.12.2025 № 174/29 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Луховицы Московской области на 2026-2028 годы», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019, протоколом от 08.06.2026 № ППЭ-ЛХ/26-1513 Комиссии о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности М.о.Луховицы, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Луховицкий, с. Ловцы, ул. Красноармейская, д. 14, утвержденной Комитетом по конкурентной политике Московской области, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Осуществить по минимально допустимой цене в электронной форме продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, а именно:

- наименование: Сарай, назначение: Нежилое, этажность: 1, кадастровый номер: 50:35:0010405:592, площадь: 59,7 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:35:0010405:592-50/112/2025-3 от 12.08.2025), адрес: Московская область, р-н. Луховицкий, с. Ловцы, ул. Красноармейская, д. 14;

- наименование: Нежилое здание (амбулатория), назначение: Нежилое, этажность: 1, кадастровый номер: 50:35:0010405:590, площадь: 149,5 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права №50:35:0010405:590-50/112/2025-3 от 17.07.2025), адрес: Московская область, р-н. Луховицкий, с. Ловцы, ул. Красноармейская, д. 14;

- земельный участок, кадастровый номер 50:35:0010405:1311, площадь 641 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права

№50:35:0010405:1311-50/112/2025-4 от 14.07.2025), категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по минимально допустимой цене в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи заявок и открытой формы подачи предложений о цене в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по минимально допустимой цене в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

4.1. минимальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 132 705 (сто тридцать пять тысяч семьсот пять) рублей 12 копеек, с учетом НДС, из них:

цена объекта недвижимости (сарай) – 18 120 (восемнадцать тысяч сто двадцать) рублей 78 копеек, с учетом НДС;

цена объекта недвижимости (нежилое здание (амбулатория)) – 103 496 (сто три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 93 копейки, с учетом НДС;

цена земельного участка – 11 087 (одиннадцать тысяч восемьдесят семь) рублей 41 копейка, НДС не облагается;

4.2. сумму задатка в размере 1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, что составляет 26 541 (двадцать шесть тысяч пятьсот сорок один) рубль 02 копейки.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

5.1. цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается по результату продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме;

5.2. оплата имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, производится в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;

5.3. осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

5.4. сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).

В пределах земельного участка расположены тепловые сети с кадастровым номером 50:35:0000000:22029, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- свода правил 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

6. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Организатору торгов разместить информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области:

- опубликовать информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luhovitsy.mosreg.ru>);

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы
Московской области



М.К. Черемисов