



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 758
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0010407:455

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.03.2026 № 44-3, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010407:455, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1052 кв. м, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, рп Фряново, ул. Московская, д. 6, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, деловое управление, магазины, общественное питание».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 181569 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 94 копейки, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. «Шаг аукциона» – 9078 (девять тысяч семьдесят восемь) рублей 49 копеек;

2.3. Сумму задатка - 181569 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 94 копейки;

2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава

городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

