

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:36:0000000:9722
- номер кадастрового квартала	50:36:0000000
- площадь земельного участка (кв. м):	78036
- категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
- вид разрешенного использования:	животноводство
- цель обращения	проведение аукциона на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка
- адрес (место расположения):	Московская область Городской округ Коломна, вблизи д. Клинское
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Озеры Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Озеры Московской области от 26.05.2017 № 477/77
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Охранная зона ЛЭП 6 кВ от РП №6 до ЗТП №93, от КТПП №68 до КТПП №211 с отпайками и ответвлениями (фидер №693);	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со	Не расположен	ИСОГД Московской области

	сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного	Не расположен	ИСОГД Московской области

	управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен -	Генеральный план городского округа Озеры Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Озёры Московской области от 26.05.2017 № 477/77
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 (в ред. от 29.03.2023 № 1012)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 (в ред. от 29.03.2023 № 1012)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Расположен 5072.77 кв. м; в придорожной полосе а/д "Полурядинки-Сосновка-Бибихово"	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»

4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	СХ-4 - сельскохозяйственная зона иного использования	Генеральный план городского округа Озеры Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Озёры Московской области от 26.05.2017 № 477/77
	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства Этажность/Высотность: -/ Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Коломна Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 (в ред. от 29.03.2023 № 1012)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломна Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Коломна от 14.12.2021 № 3359 (в ред. от 29.03.2023 № 1012)

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к земельным участкам, включенным в Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») утвержденный постановлением Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3
5.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
6.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
8.	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3
9.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
10.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
11.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
12.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломна Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Коломна от 14.12.2021 № 3359 (в ред. от 29.03.2023 № 1012)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
13.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
14.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
18.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
20.	Сенокошение	1.19	Не подлежат установлению			3
21.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежат установлению			3
22.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
26.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломна Московской области, утвержденные постановлением администрации Городского округа Коломна от 14.12.2021 № 3359 (в ред. от 29.03.2023 № 1012)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
6.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.