



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2025 № 2890

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0031204:499

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 27.08.2025 № 159-3), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминск г.о, деревня Симбухово, площадью 1202 кв.м, кадастровый номер 50:26:0031204:499, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере 139559 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 41 копейка, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 139559 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 41 копейка, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 4186 (Четыре тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 78 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, расположенный в зонах с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона реки Исма (Исьма), полностью;
- Прибрежная защитная полоса реки Исма (Исьма), частично.

3. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа



В.И. Ширшов

В.И. Ширшов

Верно

Начальник управления по работе с обращениями,
делопроизводству и муниципальным услугам

28 АВГ 2025

Н.П. Поибильская:
20 ____ г

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа