

АКТ ОСМОТРА
земельного участка

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды провела выездное обследование в отношении земельного участка:

- кадастровый номер: 50:35:0040401:1570;
- площадь 2997 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Луховицы, деревня Круглово, переулок 3-й Береговой, земельный участок 1а (далее – Земельный участок).

Лицо, проводившее обследование: Дорофеева С.А. - главный специалист Отдела муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области.

В ходе визуального обследования земельного участка установлено: в границах испрашиваемого земельного участка произрастает сорная и древесно кустарниковая растительность. Земельный участок не огорожен, имеется свободный, неограниченный доступ.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

Отображенные на фотоматериалах объекты, а именно: ОКСы, заборы, бетонные столбы ЛЭП и воздушная ЛЭП, расположены за границами Земельного участка.

Отображенные на фотоматериалах и на ИСОГД МО объекты, а именно: строительные материалы, строительный мусор, строительный песок и щебень, расположены в границах Земельного участка, которые не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют, объекты не принадлежат гражданам и юридическим лицам, не находятся в государственной и муниципальной собственности.

Отображенная на ИСОГД МО накатанная дорога в границах Земельного участка фактически отсутствует.

На Земельном участке отсутствуют видимые инженерные коммуникации.

В отношении данного Земельного участка отсутствуют препятствия для выставления на торги.





Подпись лица, проводившего проверку: СА / С.А. Дорофеева