

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____

«___» _____ 20__ г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ № АЭ-ОЗГО/21-2527
на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской
области, расположенного по адресу: Московская область,
г. Орехово-Зуево, ул. Лапина, д. 68
(в электронной форме)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	281021/6987935/09
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00100120102790
Дата начала подачи/приема заявок:	08.11.2021
Дата окончания подачи/приема заявок:	31.01.2022
Дата аукциона:	02.02.2022

2021 год

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты продажи, опубликованной 28.10.2021 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 281021/6987935/09), внести следующие Изменения в Документацию об аукционе № АЭ-ОЗГО/21-2527 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Лапина, д. 68 (в электронной форме) (далее - Документация об аукционе):

1. Изложить пункта 2.5. Документации об аукционе в следующей редакции:

«2.5. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Склад

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Лапина, д.68

Кадастровый номер: 50:47:0080704:171 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66190012 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность 50-50-47/020/2006-136 от 24.07.2006 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66190012 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 551

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: Приложение 3

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3819 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66190012 (Приложение 2), техническом паспорте, выданном Орехово-Зуевским городским филиалом ГУП МО «МОБТИ» от 06.11.2007 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 08.10.2021 № 124Исх-03-13120 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66190012 - Приложение 2)

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 1: **683 240,00 руб.** (Шестьсот восемьдесят три тысячи двести сорок руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Гараж

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Лапина,д.68

Кадастровый номер: 50:47:0080704:84 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191047 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность 50-50-47/020/2006-139 от 24.07.2006 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191047 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 487,8

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: Приложение 3

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3819 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191047 (Приложение 2), техническом паспорте, выданном Орехово-Зуевским городским филиалом ГУП МО «МОБТИ» от 28.05.2007 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 08.10.2021 № 124Исх-03-13120 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191047 - Приложение 2)

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 2: **829 260,00 руб.** (Восемьсот двадцать девять тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Здание мастерской

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Лапина, д. 68

Кадастровый номер: 50:47:0080704:125 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191851 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность 50-50-47/014/2006-287 от 16.10.2006 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191851 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 889,2

Этажность (этаж): Этаж № 01

Фотоматериалы: Приложение 3

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3819 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191851 (Приложение 2), техническом паспорте, выданном Орехово-Зуевским городским филиалом ГУП МО «МОБТИ» от 29.05.2007 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 08.10.2021 № 124Исх-03-13120 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191851 - Приложение 2)

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 3: **1 271 556,00 руб.** (Один миллион двести семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Часть здания - административное здание

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Лапина, д. 68

Кадастровый номер: 50:47:0080704:124 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191492 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность 50-50-47/014/2006-291 от 16.10.2006 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191492 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 822,9

Этажность (этаж): Этаж № 01

Фотоматериалы: Приложение 3

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3819 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191851 (Приложение 2), поэтажном плане (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 08.10.2021 № 124Исх-03-13120 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191492 - Приложение 2)

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 4: 1 974 960,00 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Проходная

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Лапина, д. 68

Кадастровый номер: 50:47:0080704:170 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66192070 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность 50-50-47/031/2006-187 от 01.12.2006 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66192070 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 78,1

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: Приложение 3

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3819 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66192070 (Приложение 2), техническом паспорте, выданном Орехово-Зуевским городским филиалом ГУП МО «МОБТИ» от 06.11.2007 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 08.10.2021 № 124Исх-03-13120 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66192070 - Приложение 2)

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 5: 196 812,00 руб. (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот двенадцать руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: гараж

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул.Лапина, д.68

Кадастровый номер: 50:47:0000000:3817 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191392 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность 50-50-47/001/2007-027 от 14.03.2007 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191392 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 73,3

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: Приложение 3

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3819 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191392 (Приложение 2), техническом паспорте, выданном Орехово-Зуевским городским филиалом ГУП МО «МОБТИ» от 19.03.2008 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 08.10.2021 № 124Исх-03-13120 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66191392 - Приложение 2)

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 6: 116 547,00 руб. (Сто шестнадцать тысяч пятьсот сорок семь руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Здание цеха

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Лапина, д. 68

Кадастровый номер: 50:47:0080704:85 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66190120 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность 50-50-47/032/2007-082 от 23.01.2008 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66190120 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 224,2

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: Приложение 3

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3819 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-

66190120 (Приложение 2), техническом паспорте, выданном Орехово-Зуевским городским филиалом ГУП МО «МОБТИ» от 06.11.2007 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 08.10.2021 № 124Исх-03-13120 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66190120 - Приложение 2)

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 7: **414 770,00** руб. (Четыреста четырнадцать тысяч семьсот семьдесят руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: ангар

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Лапина, д. 68

Кадастровый номер: 50:47:0080704:71 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66192399 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность 50-50-47/020/2007-393 от 23.01.2008 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66192399 – Приложение 2)

Площадь, кв.м: 241,3

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: Приложение 3

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3819 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ 002/2021-66192399 (Приложение 2), техническом паспорте, выданном Орехово-Зуевским городским филиалом ГУП МО «МОБТИ» от 06.11.2007 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 08.10.2021 № 124Исх-03-13120 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-002/2021-66192399 - Приложение 2)

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 8: **183 388,00** руб. (Сто восемьдесят три тысячи триста восемьдесят восемь руб. 00 коп.), без учета НДС

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50-50/047-50/047/005/2016-436/1 от 15.02.2016 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2021 № КУВИ-002/2021-107902620) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке, на котором расположен Объекты 1-8: Земельный участок с кадастровым номером 50:47:0080704:27, площадью 9 913 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: размещение производственных баз, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Лапина, дом 68 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2021 № КУВИ-002/2021-107902620) (Приложение 2).

Земельный участок не может быть предметом аукциона согласно пп. 14 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.04.2021 № ГЗ-21-004934 (Приложение 2):

- земельный участок расположен в зоне: Автомобильная дорога: г. Орехово-Зуево, ул. Лапина: 935 кв.м;

- земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия: Мастерская с водонапорной башней, 1896 г. 9424 кв.м Памятник архитектуры: Казарма для рабочих, 1908 г. 9718 кв.м. Здание бывшего Зимнего, а затем - Рабочего театра, где в 1917 г. находились Орехово-Зуевский Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, Союз социалистической молодежи, штаб Красной Гвардии. Здесь в разные годы выступали Калинин Михаил Иванович, Луначарский Анатолий Васильевич, Крупская Надежда Константиновна, Куйбышев Валериан Владимирович и другие выдающиеся деятели партии и государства 1636 кв.м;

- земельный участок расположен в зоне охраны объектов культурного наследия: Мастерская с водонапорной башней, 1896 г.: Территория объекта культурного наследия: 195 кв.м

- земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов. (Сведения подлежат уточнению).

- земельный участок полностью в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта.

- земельный участок имеет ограничения (обременения) прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74. Арендатор Объектов 1-8 обязан оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 5 670 533,00 руб. (Пять миллионов шестьсот семьдесят тысяч пятьсот тридцать три руб. 00 коп.), в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: 283 526,65 руб. (Двести восемьдесят три тысячи пятьсот двадцать шесть руб. 65 коп.)

Размер задатка: 1 134 106,60 руб. (Один миллион сто тридцать четыре тысячи сто шесть руб. 60 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 08.11.2021 по 31.01.2022

Срок действия договора: 5 (Пять) лет

Целевое назначение: под административную, складскую, хозяйственную деятельность

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав третьим лицам запрещена, за исключением сдачи в субаренду, которая возможна только с письменного согласия арендодателя (постановление Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.10.2021 № 3819) (Приложение 1)

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.»

2. Изложить пункты 2.6.3. – 2.6.6. Документации об аукционе в следующей редакции:

«2.6.3. Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 31.01.2022 в 18 час. 00 мин.

2.6.4. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 02.02.2022 в 10 час. 00 мин.

2.6.5. Дата и время проведения аукциона: 02.02.2022 в 12 час. 00 мин

**2.6.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона:
с 08.11.2021 по 25.01.2022».**