



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2026 № 491-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером
50:13:0040235:555**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение от 16.12.2026 № 21000006090000000323), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.02.2026 № 17-3 пункт 106), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040235:555, площадью 783 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства

030922

(приусадебный земельный участок)», местоположение: Московская область, Пушкинский г.о, деревня Петушки (далее - земельный участок), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок имеет обременения (ограничения) – особый режим использования земли – частично расположен в границе водоохранной зоны реки Серебрянка (использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации); полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1; полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП); полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (реестровый номер границы: 50:00-6.2818), предусматривающей ограничения прав на части земельного участка согласно статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

2.2. Установить начальную цену права на заключение договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 153 740 (Сто пятьдесят три тысячи семьсот сорок) рублей 48 копеек, НДС не облагается, определенной от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Определить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере ста процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет

153 740 (Сто пятьдесят три тысячи семьсот сорок) рублей 48 копеек, НДС не облагается.

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 4 612 (Четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей 21 копейка.

2.5. Срок аренды земельного участка 20 лет.

3. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arifp/.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 22.05.2025 № 3369-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040235:555».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

В Е Р Н О .
Начальник управления делами
Администрации
Городского округа
Пушкинский
Н.В. ЮРЧИХИН
06 02 2026

М.В. Красноцветов

