



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2016 № 1958

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.05.2026 № 96-3,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:32:0030108:2035, площадью 1003 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, д Райсеменовское, ул. Нижняя, земельный участок 2.

049042 *

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 744276,15 руб. (Семьсот сорок четыре тысячи двести семьдесят шесть рублей 15 копеек), НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 744276,15 руб. (Семьсот сорок четыре тысячи двести семьдесят шесть рублей 15 копеек).

Установить «Шаг аукциона» в размере 22328,28 руб. (Двадцать две тысячи триста двадцать восемь рублей 28 копеек);

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Серпухов (Дракино), Москва (Волосово);

- земельный участок полностью расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спасская, 1783 г., арх. М.Ф. Казаков» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Рай-Семеновское»: главный дом, XVIII в., 1890-е гг.; корпус служебный восточный, сер. XIX в.; корпус служебный западный, сер. XIX в.; парк, 2-я пол. XVIII в.; флигель восточный, кон. XIX в.; флигель западный, кон. XIX в» (ЕЗРЗ-1.1).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Постановления Правительства Московской области от 02.12.2024 № 1467-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спасская, 1783 г., арх. М.Ф. Казаков» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Рай-Семеновское»: главный дом, XVIII в., 1890-е гг.; корпус служебный восточный, сер. XIX в.; корпус служебный западный, сер. XIX в.; парк, 2-я пол. XVIII в.; флигель восточный, кон. XIX в.; флигель западный, кон. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны», Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном

сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов:

5.1. Разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона;

5.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко