



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2026 № 1928

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 124-З от 09.07.2026 (карточка 50:28.44487),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г.о Домодедово, д Михеево;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0080203:687;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 1390 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок имеет следующие ограничения: частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки б/н.; частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья безымянного, притока реки Гнилуша. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок имеет следующие ограничения: частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (фидер № 3 с РП-4), реестровый номер границы 50:28-6.136. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах земельного участка расположена бетонная опора линии электропередачи и проходит воздушная линия электропередачи. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок имеет следующие ограничения: полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в границах сектора 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в границах сектора 4.8.15 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в границах сектора 4.9.19 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере – 657 875,88 руб. (Шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 88 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 657 875,88 руб. (Шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 88 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка – 19 736,27 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот тридцать шесть рублей 27 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации

www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/>, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева