



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026 № 140-н

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030569:1058 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1350,0 кв.м., местоположение: Московская область, городской округ Ступино, деревня Городище

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников аукцион (только для граждан) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0030569:1058, площадью 1350,0 кв.м., местоположение: Московская область, городской округ Ступино, деревня Городище, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения в использовании земельного участка: полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома, полностью расположен: Границы полос воздушных подходов аэродрома Ступино.

2. Установить:

2.1 аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы;

2.2. определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 100% от кадастровой стоимости – 774 873 рубля 00 копеек (семьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек);

2.3. размер задатка 774 873 рубля 00 копеек (семьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 23 246 рублей 19 копеек (двадцать три тысячи двести сорок шесть рублей 19 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области



С.Г. Мужальских