

**АКТ № 50120030403241 от 10 декабря 2025 г.
обследования земельного участка**

Московская область,
Мытищинский район,
сельское поселение Федоскинское,
с. Марфино, пер. Голицынский 2-ой
Место составления акта

10 декабря 2025
Время составления акта

Заявитель: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Акт составлен: Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области - отдел земельных отношений.

Лицо, проводившее обследование:

Мыльников Данил Дмитриевич - главный эксперт отдела земельных отношений.

Объект обследования:

Земельный участок площадью 910 кв.м. расположен в КН: 50:12:0030403:241;

Местоположение: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, с. Марфино, , пер. Голицынский 2-ой.

Категории земель - Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства

Обследование проводилось без участия заявителя, без применения измерительных приборов, в светлое время суток.

В ходе обследования установлено:

Доступ: доступ свободный, неограничен, осуществляется по землям, государственная собственность на которые не разграничена. **Капитальные строения:** отсутствуют. **Некапитальные строения:** отсутствуют. **Коммуникации:** отсутствуют. **Благоустройство и организация участка:** земельный участок не облагорожен. На земельном участке растет древесно-кустарниковая растительность.

Иное: земельный участок не огорожен.

Строения и заборы на фото материалах расположены за границами обследуемого земельного участка. Опоры и воздушные ЛЭП на фото материалах расположены за границами обследуемого земельного участка.

На земельном участке расположены навал щебня и строительный мусор. Данные объекты не имеют признаков капитальных строений и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, не принадлежат гражданам и юридическим лицам, не находятся в государственной и муниципальной собственности.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах данного земельного участка отсутствуют.

Накатанная дорога в границах земельного участка отсутствует.

Объекты, отображенные на ИСОГД фактически на земельном участке, отсутствуют.

Приложения к акту обследования:

№ 1 - фототаблица

№ 3 – фотографии

Главный эксперт отдела земельных отношений _____



Д.Д. Мыльников

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- отдел земельных отношений

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 1 к акту обследования земельного участка № 50120030403241
от 10 декабря 2025

Место проведения обследования земельного участка:

Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское,
с. Марфино, пер. Голицынский 2-ой

к фототаблице прилагаются фотографии в количестве 3 штук с места осмотра территории
с КН: 50:12:0030403:241



Главный эксперт отдела земельных отношений _____

 Д.Д. Мыльников

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- отдел земельных отношений

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 50120030403241
от 10 декабря 2025

Место проведения обследования земельного участка:

Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское,
с. Марфино, пер. Голицынский 2-ой

Фотография № 1 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка
с КН: 50:12:0030403:241



Главный эксперт отдела земельных отношений _____

Д.Д. Мыльников

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- отдел земельных отношений

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 50120030418571
от 10 декабря 2025

Место проведения обследования земельного участка:

Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское,
с. Марфино, пер. Голицынский 2-ой

Фотография № 2 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка
с КН: 50:12:0030403:241



Главный эксперт отдела земельных отношений _____

Д.Д. Мыльников

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- отдел земельных отношений

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 50120030418571
от 10 декабря 2025

Место проведения обследования земельного участка:

Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское,
с. Марфино, пер. Голицынский 2-ой

Фотография № 3 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка
с КН: 50:12:0030403:241



Главный эксперт отдела земельных отношений _____

Д.Д. Мыльников