



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2023 № 4164-н

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020377:509 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 657,0 кв.м, местоположение: Московская область, г Ступино, д Николо-Тители, городской округ Ступино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 №23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.10.2023 №185-З (п. 337), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.28241,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0020377:509, площадью 657,0 кв.м, местоположение: Московская область, г Ступино, д Николо-Тители, городской округ Ступино, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения в использовании земельного участка: частично расположен: водоохраная зона, полностью расположен: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома.

2. Установить:

2.1 аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. начальную цену предмета аукциона, указанного в приложении 1 настоящего постановления, 24 120 рублей 83 копейки (двадцать четыре тысячи сто двадцать рублей 83 копейки), определенную от кадастровой стоимости;

2.3. размер задатка 24 120 рублей 83 копейки (двадцать четыре тысячи сто двадцать рублей 83 копейки), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 723 рубля 62 копейки (семьсот двадцать три рубля 62 копейки), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ, Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

И.о. главы городского округа Ступино
Московской области

С.В. Протопопов

