



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 08.09.2026 № 137Исх-07-09-01-10841
на № _____ от _____

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее Администрация) сообщает, что на земельном участке, общей площадью 880,00 кв.м, с кадастровым номером 50:47:0012704:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Бондаренко, дом 7 (далее Земельный участок), расположено нежилое здание, общей площадью 333,6 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:47:0012704:467, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Орехово-Зуевский, город Орехово-Зуево, улица Бондаренко, дом 7 (далее ОКС).

В границах Земельного участка расположены сети теплоснабжения с кадастровым номером 50:47:0000000:7221, размещенные в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, в связи с чем Земельный участок может быть предметом аукциона.

Помимо вышеуказанного имущества на Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, самовольные постройки, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

ОКС имеет следующие ограничения и обременения: аренда недвижимого имущества – части 2-этажного здания с кадастровым номером 50:47:0012704:467, общей площадью 157,6 кв.м, (помещения первого этажа №1 (площадь 52,8 кв.м), №2 (площадь 35,1 кв.м), №4 (площадь 5,0 кв.м), №11 (площадь 14,1 кв.м), №12 (площадь 3,7 кв.м), №13 (площадь 11,3 кв.м), №15 (площадь 17,4 кв.м), №16 (площадь 3,0 кв.м), №17 (площадь 15,2 кв.м). Договор аренды от 12.02.2026 № 7/26, срок действия договора с 01.01.2026 по 30.12.2026.

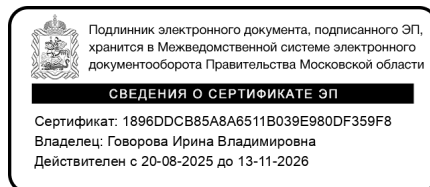
Договоры безвозмездного пользования (ссуды) на ОКС и Земельный участок с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

Фактическое состояние и планировка ОКС соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель главы городского округа

Исп. Глебова Е. В.
8 (496) 413-10-64 (доб. 2011)



И.В. Говорова